

# Вилла

## Veli Vrh, Pula, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-26322     |
| <b>Тип</b>                | Вилла          |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула  |
| <b>Город</b>              | Veli Vrh, Pula |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Нет            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 3000 м         |
| <b>Площадь</b>            | 165 м2         |
| <b>Участок</b>            | 400 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 5              |
| <b>Ванные</b>             | 2              |
| <b>Цена</b>               | € 575 000      |

# Вилла

## Veli Vrh, Pula, Истрия



Два дома с бассейном в идеальном месте Пулы, в 3 км от моря!

Общая площадь 165 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

Меньший дом общей площадью 50м2 состоит из гостиной с кухней, двух спален и ванной комнаты. Дом полностью меблирован. Впереди очень хорошая общая таверна для общения. Крытая и оборудованная кухня и камин, общая площадь 26 м2.

Второй дом состоит из большой гостиной, кухни со столовой, трех спален и ванной комнаты. Гостиная выходит на просторную крытую террасу. Дом общей площадью 90м2 продается полностью меблированным. В этом доме есть возможность надстройки еще одного этажа, все коммунальные услуги для этой процедуры получены и оплачены.

В саду есть бассейн 32 м2 с электролизом. Двор благоустроен, есть место для парковки нескольких автомобилей.

Дома сдаются в аренду, они очень хорошо зарекомендовали себя и приносят прибыль, а также предлагают возможность быстрого возврата инвестиций.

Благодаря отличному расположению недалеко от центра Пулы, они идеально подходят для начала семейной жизни, но в то же время предоставляют возможность заработка за счет сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Veli Vrh, Pula, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3485 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3850 €

# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия





# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия





# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Вилла

## Veli Vrh, Pula, Истрия





# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия





# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия





# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Вилла

Veli Vrh, Pula, Истрия

