

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-26978
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1009 м
Площадь	143 м2
Участок	373 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Рустикальная вилла на холме, с бассейном, видом на море в районе Опатии!
Общая площадь 143 кв.м. Земельный участок 373 кв.м.

Будущая вилла органично сочетает средиземноморский шарм с современным комфортом, отличаясь характерными каменными стенами и деревянными акцентами, которые выделяют ее. Эта резиденция, занимающая первый и второй этажи, состоит из 3 спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Просторная гостиная выходит в частный сад с бассейном и солярием.

Дополнительную роскошь на вилле добавляет сауна. Для обеспечения круглогодичного тепла и комфорта вилла будет оборудована полом с подогревом.

Традиционный характер отеля подчеркивают каменные стены и деревянные детали, в том числе деревянные балки.

Качество строительства проявляется в использовании материалов премиум-класса, таких как первоклассный паркет и крупная керамическая плитка размером 60x120 см.

Вилла расположена на холме и имеет особое расположение, откуда открывается панорамный вид на море. Эта вилла, идеально сочетающая современные и традиционные элементы, дополненную бассейном и зоной для загара, предоставляет эксклюзивную возможность владеть уникальной недвижимостью на Опатийской Ривьере.

Завершить строительство планируется к лету 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mošćenička Draga, Кварнер

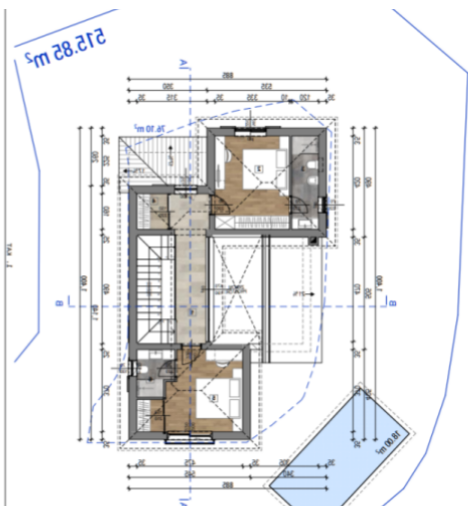


00.0	00.0	acornq3	1	0
00.5	00.5	005	0	0
00.6	00.6	allmq3	0	0
00.00	00.00	move0	0	0
00.01	00.01	apex02	1	0
00.10	00.10	arnd	0	0
00.00.000	00.00.000			



2

US_A7	US_A7	S_A6B0	S	R
A0-2	A0-2	acromioclavicular	E	0
A0-5	A0-5	distal humerus	A	0
B0-A7	B0-A7	C_A6B0	D	0
B0-E	B0-E	acromioclavicular	D	0
"in B0-B9	"in B0-B9			
"in B0-F07	"in B0-F07			



2