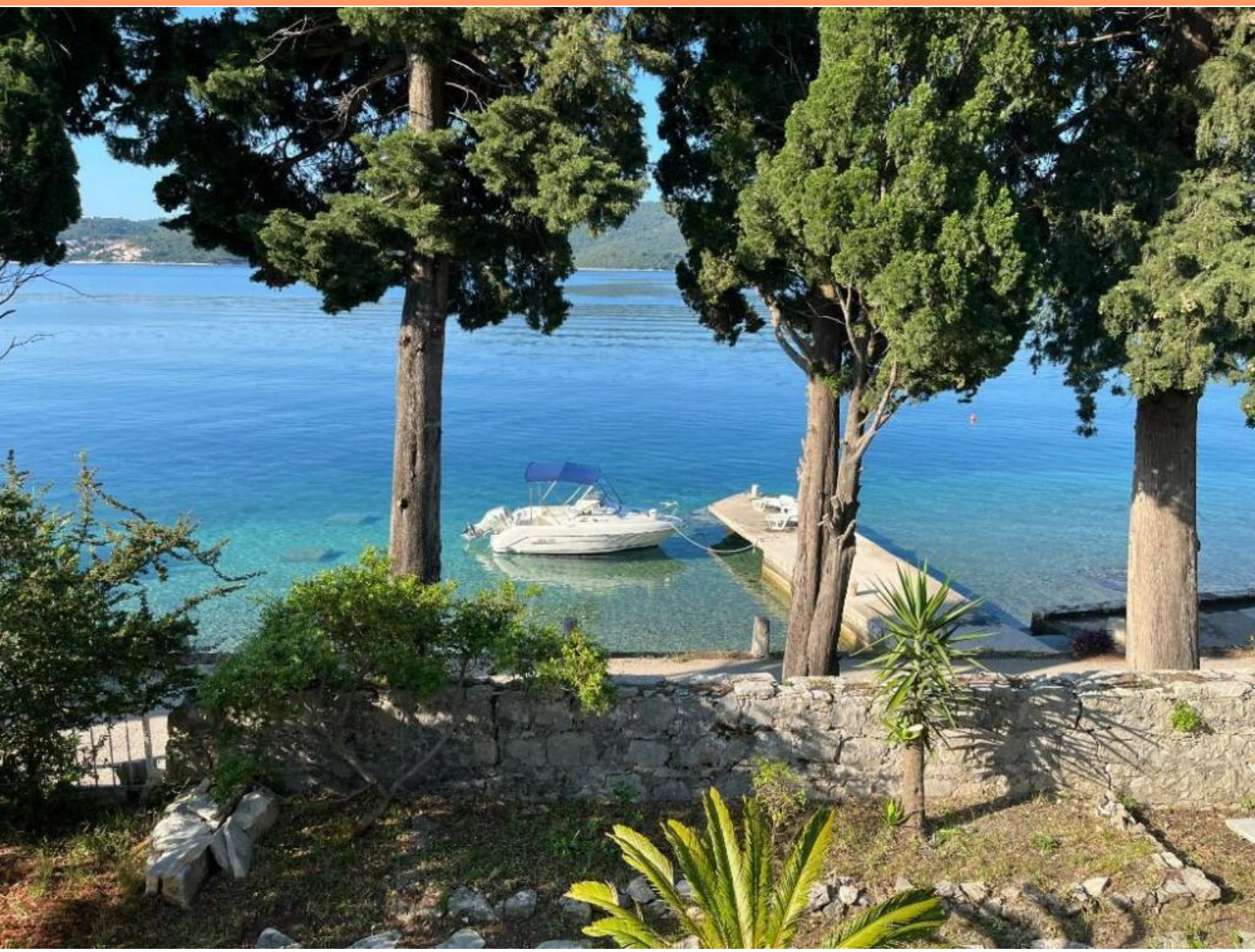
Дом
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-LB-20081-1855
Тип	Дом
Регион	Южная Далмация › Пелешац
Город	Peljesac
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	110 м2
Участок	1800 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Цена снизилась с 1 400 000 евро до 1 200 000 евро!
Горячая распродажа!

Исключительная недвижимость на берегу моря, расположенная на полуострове Пелешац в деревне Кучиште, на южной стороне полуострова.
Этот дом, ориентированный на юг, может похвастаться беспрецедентным расположением в первом ряду от моря, предлагая уединение без соседей сзади и только по бокам. Также имеется возможность швартовки лодки.
Крутой земельный участок площадью 1800 м2 состоит из семи уровней, включая верхний уровень, украшенный лесом.

Состоит из двух домов, один площадью 65 м2 (построен в 1930 г.), а другой площадью 50 м2 (построен в 2021 г.), также включает в себя две цистерны (27 и 38 м3), недавно построенный септик (18 м3) и просторную парковка (87 м2). Под главной террасой, на которую можно попасть с самого нижнего уровня участка, находится пространство площадью 17 м2, традиционно используемое как летняя кухня. В прошлом году на участке была проведена уборка, включая возведение нескольких новых стен.

Имеется профессиональный проект потенциального сноса старого дома. Участок простирается на 30 метров вдоль береговой линии, откуда открывается потрясающий вид.
Участок находится примерно в 200 м от центра деревни, что делает его самым привлекательным участком в Кучиште. Кроме того, власти одобрили план реконструкции мола под участком, подходящего для принятия солнечных ванн и причала лодок.

Из отеля открывается захватывающий вид на остров Корчула и старый город Корчула, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. В западной части города часто стоят на якоре круизные суда, что подчеркивает привлекательность этого района. Сам остров предлагает множество развлекательных мероприятий, включая виндсерфинг и кайтсерфинг (чемпионаты мира проводятся в Вигандже), вейкбординг, парапланеризм, езду на велосипеде, альпинизм, охоту и рыбалку. Локации такой необыкновенной красоты и разнообразия редко встречаются в продаже.

Этот отель идеально подходит для спокойного отдыха, предлагая спокойную обстановку, никогда не людную местность и кристально чистую бирюзовую воду. Кроме того, недвижимость имеет значительный потенциал в качестве отличной коммерческой инвестиции, учитывая ее уникальные особенности и привлекательность окрестностей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Цена за м²:
10909 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
11705 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
11705 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4072 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3551 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

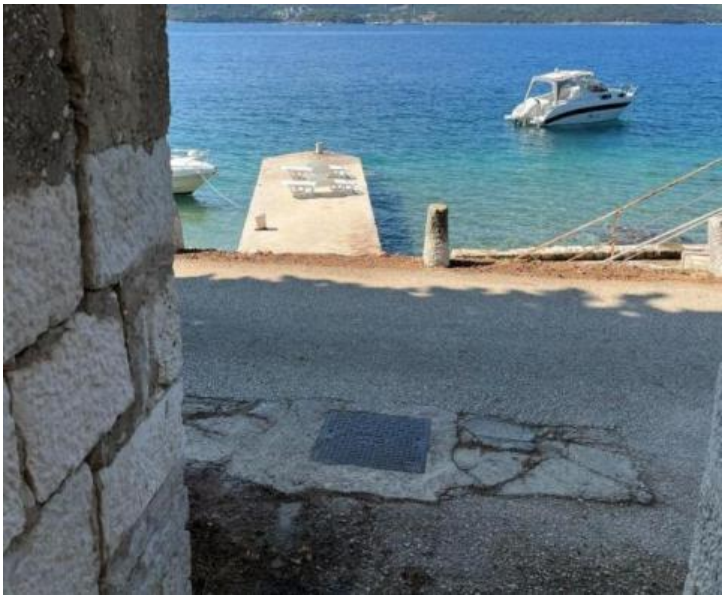
Дом
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Peljesac, Южная Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com