

# Участок

## Rovinj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-27009
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Участок</b>	800 м2
<b>Цена</b>	€ 210 000

Урбанизированный земельный участок в районе Ровиня, в тихом месте, в 3 км от пляжей и центра Ровиня.

Общая площадь 800 кв.м.

Есть возможность купить дополнительно 1600 кв.м. за дополнительную плату и построить 3 роскошные виллы.

Подъездная дорога щебеночная, вся необходимая инфраструктура (электричество, вода, телефон) расположена в непосредственной близости.

Недвижимость представляет собой возможность, расположена в исключительном месте с видом на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
263 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
171 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
131 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Rovinj, Истрия

