

Участок

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-27011
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Участок	2390 м2
Цена	€ 610 000

Городской участок на окраине Ровиня, в 3 км от моря - общая площадь 2390 кв.м. Участок имеет правильную прямоугольную форму и ровную, расчищенную поверхность. Подъездная дорога вымощена щебнем, вся необходимая инфраструктура (электричество, вода, телефон) находится в непосредственной близости. Следует отметить, что недвижимость расположена в тихой части поселка, а пляжи находятся всего в 3 км.

Недвижимость представляет собой прекрасную возможность, так как расположена в исключительном месте с видом на море с первого этажа.

Надлежащее владение.

Надлежащая документация.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
255 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия

