

# Квартира

## Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-26595
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	30 м
<b>Площадь</b>	114 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 525 000

# Квартира

## Опатіја, Кварнер



Вы ищете квартиру на 1-й линии в Опатии для инвестиций или частного проживания? Это идеальный вариант!

Продаем двухуровневую квартиру в эксклюзивном месте на австро-венгерской вилле.

На мансарде, где вы входите в квартиру, находится просторная комната и санузел.

На нижнем этаже расположены спальня, гостиная, кухня, ванная комната и два балкона.

Часть сада также принадлежит квартире.

Преимущества квартиры: высокие потолки, большие объемы.

Идеально подходит для инвестиций, адаптации и последующей перепродажи.

Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении.

Это идеальный выбор для Опатии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4605 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7130 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6232 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5458 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4963 €

# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер

