

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-26698
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	650 м
Площадь	121 м2
Участок	600 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 330 000

Квартира

Lovran, Кварнер



Очень необычная квартира в Ловране с видом на море в Ловране!

Общая площадь 121 кв.м. с земельным участком 600 кв.м. (совершенно уникально для Хорватии!)

Просторная трехкомнатная квартира с прекрасным видом, парковкой и садом. Расположена на первом этаже аккуратного дома, в тихом месте.

Квартира окружена балконами, имеет южную ориентацию, а западная часть квартиры выходит на лес и зелень.

Нынешние владельцы планируют заменить наружную деревянную отделку. Квартира расположена в доме, состоящем из 3 жилых единиц. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, в конце тупиковой улицы.

Дом находится в 650 метрах от моря по прямой или в 1 км на машине (около 3 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2727 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

