

# Квартира

Lovran, Кварнер



# Квартира

## Lovran, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-26698
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Lovran
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	650 м
<b>Площадь</b>	121 м2
<b>Участок</b>	600 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 330 000

# Квартира

## Lovran, Кварнер



Очень необычная квартира в Ловране с видом на море в Ловране!

Общая площадь 121 кв.м. с земельным участком 600 кв.м. (совершенно уникально для Хорватии!)

Просторная трехкомнатная квартира с прекрасным видом, парковкой и садом. Расположена на первом этаже аккуратного дома, в тихом месте.

Квартира окружена балконами, имеет южную ориентацию, а западная часть квартиры выходит на лес и зелень.

Нынешние владельцы планируют заменить наружную деревянную отделку. Квартира расположена в доме, состоящем из 3 жилых единиц. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, в конце тупиковой улицы.

Дом находится в 650 метрах от моря по прямой или в 1 км на машине (около 3 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2727 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4945 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4907 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира

Lovran, Кварнер



# Квартира

Lovran, Кварнер



# Квартира

Lovran, Кварнер

