

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-26919
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	250 м2
Спальни	3

Вилла

Оратіја, Кварнер



Ванные

2

Цена

Цена по запросу

Эксклюзивный пентхаус с исключительным видом на море, бассейном и гаражом в Опатии, в 200 метрах от моря и Лунгомаре.

Взгляните на просторный пентхаус площадью 250 квадратных метров с тремя изысканными спальнями, которые создают гармоничный аккорд между роскошью и изысканным дизайном. Эта резиденция, расположенная в самом сердце Опатии на вершине привлекательного нового здания, гарантирует абсолютное уединение. Просторная гостиная органично сочетается с современной кухней, образуя восхитительное и просторное убежище как для отдыха, так и для развлечений. Две отдельные ваннные комнаты повышают удобство этого роскошного жилища, отделанного материалами высочайшего качества.

Венцом этого пентхауса является впечатляющая терраса площадью 51 квадратный метр, очаровывающая зрителей панорамными морскими пейзажами — рай для безмятежного отдыха и созерцания заката. В дополнение к привлекательности здания есть частный гараж с двумя зарезервированными парковочными местами и дополнительным складским помещением, способным удовлетворить любые мыслимые потребности.

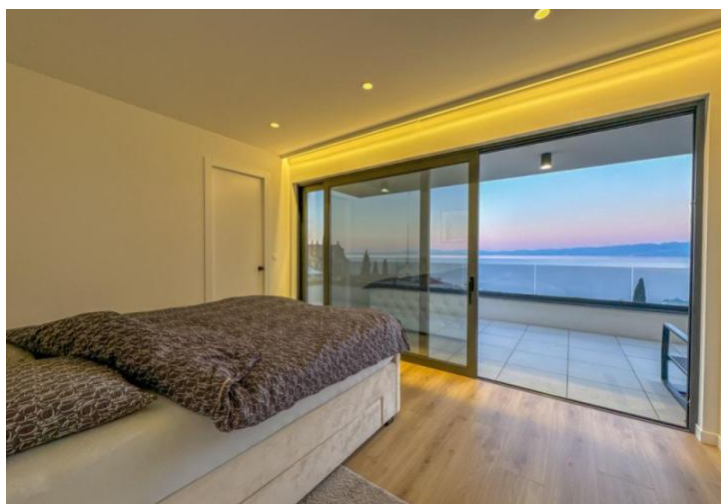
Отличительной особенностью этого пентхауса является доступ к общему бассейну с подогревом на крыше, откуда открывается панорамный вид на центр Опатии и бескрайние морские просторы. В планах строительство бассейна на крыше, обещающего повышенный уровень роскоши.

Этот пентхаус, расположенный в самом сердце Опатии, всего в минуте ходьбы от моря и очаровательной набережной Лунгомаре, является идеальным местом для наслаждения беспрецедентной красотой города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

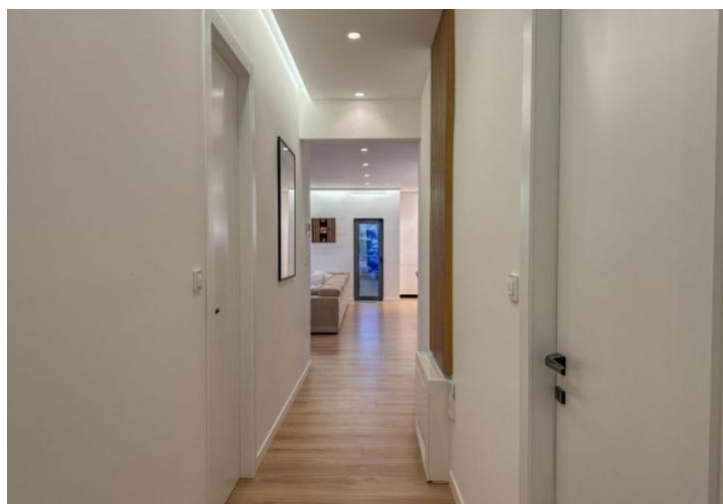
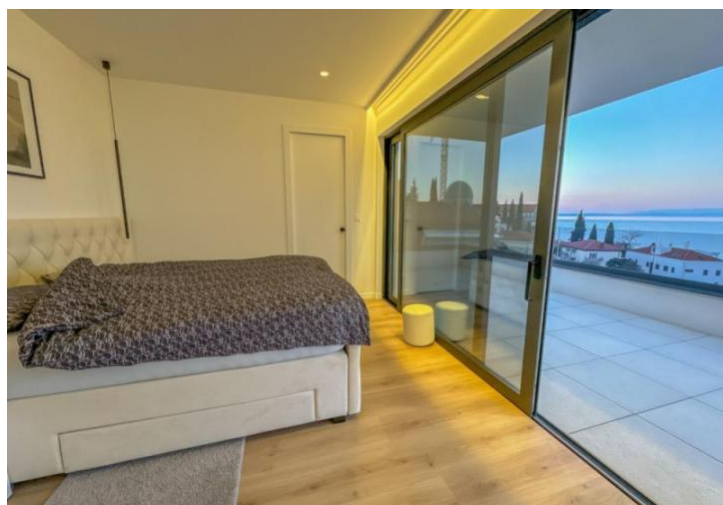
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

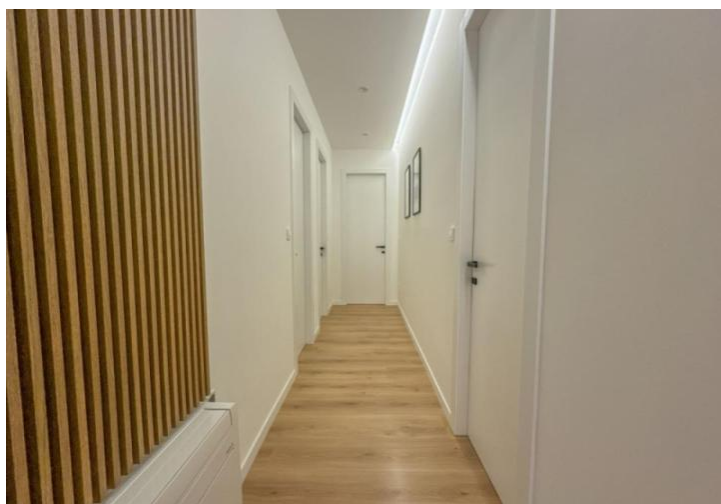
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

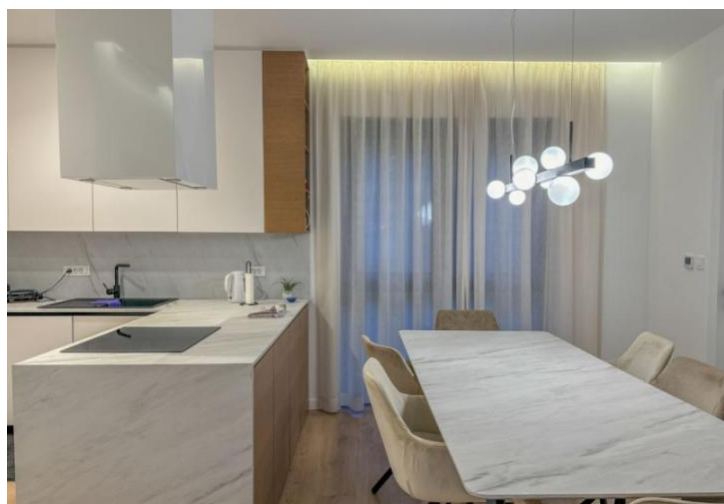
Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

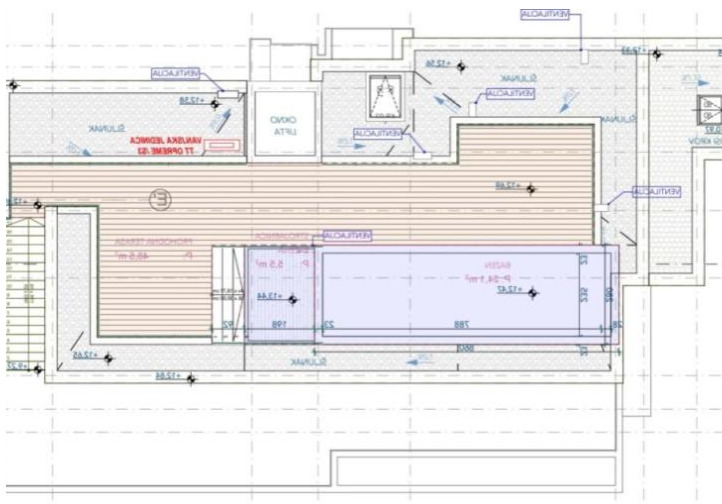
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла Оратіја, Кварнер

12 - Kupaonica 3	4,40 m ²	=
14 - Соба 3	12,98 m ²	=
13 - Kupaonica 2	3,70 m ²	=
12 - Соба 2	19,77 m ²	=
11 - Kupaonica 1	2,83 m ²	=
10 - Garderoba	4,82 m ²	=
9 - Соба 1	13,80 m ²	=
8 - WC	2,41 m ²	=
7 - Hodnik	7,25 m ²	=
6 - Neovisni balkon i terasa	1,99 m ²	=
5 - Ograda	22,82 m ²	=
3 - Kupaonica sa dnevnom poravkom i plaćalovnicom	183,87 m ²	=
29 - Stambena - pos. 20 m ²		
Prizemlje:		
Ispod razine podruma stambeno poslovne zgrade:		
U izlazu oko stambeno poslovne zgrade - u razini podruma i		
Pomoćna stambena:		
19 - Parking mjesto 6	12,70 m ²	=
14 - Parking mjesto 1	18,33 m ²	=
6 - Stambeno	2,78 m ²	=
2 - Prostor za vještaj	7,73 m ²	=
Posrednik:		
Stambeno poslovna zgrada:		
Pripadaci stanu 3:		
ukupno	183,87 m ²	=