



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



 Код
 RE-U-25713

 Тип
 Квартира

 Регион
 Истрия > Пула

 Город
 Medulin

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 300 м

 Площадь
 77 м2

 Спальни
 2

 Ванные
 2

Цена € 319 000



Восхитительная квартира с видом на море в Волме, район Медулин, с видом на море, в 300 метрах от моря.

Жилая площадь 77,93, квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух ванных комнат, двух спален и балкона.

В квартире есть одно парковочное место и две кладовые.

Он принадлежит новому жилому комплексу, сданному в 2022 году.

Для ориентации это квартира на юго-западной стороне.

Это высококачественная недвижимость, оснащенная полом с подогревом, кондиционером, электрическими жалюзи с противомоскитными сетками.

Продается с мебелью или частично с мебелью. В непосредственной близости находятся прекрасные пляжи, магазины и многочисленные рестораны.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

www.adrionika.com



Цена за м². 4143 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 3845 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 3661 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4485 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 4163 €

www.adrionika.com



































