

# Участок

## Vrsi, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1832
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Vrsi
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	6000 м
<b>Участок</b>	756 м2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Земельный участок городского типа в Далмации, в Полице, в 23 км от города Задар. Ближайший пляж с красивым чистым морем находится в 6 км.

Рельеф имеет правильную форму площадью 756 м<sup>2</sup>.

На земельном участке предусмотрено строительство здания площадью 226,80 м<sup>2</sup>. Возможно строительство здания высотой до 10 м и максимум 5 жилых квартир. Также разрешено строительство бассейнов.

Общая площадь всех 5 элитных жилых единиц, если будет построена жилая вилла в три этажа, может составить 680,40 м<sup>2</sup>.

Имеется концептуальное решение по строительству 5 жилых единиц на 3 этажах с условием, что каждая квартира будет иметь площадь 136,08 м<sup>2</sup>.

Также есть концептуальное решение, как добиться двух квартир по 68,04 м<sup>2</sup> в 4 квартирах (из 5 возможных), и чтобы все не превышало заданные пределы согласно разрешению на размещение. В этом случае можно построить 8 квартир меньшего размера площадью 68,04 м<sup>2</sup>.

Подключения к электричеству и воде проведены ок. 50 м.

Со временем вместе с участком планируется построить велосипедную дорожку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Vrsi, Далмация



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
240 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
171 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Vrsi, Далмация

