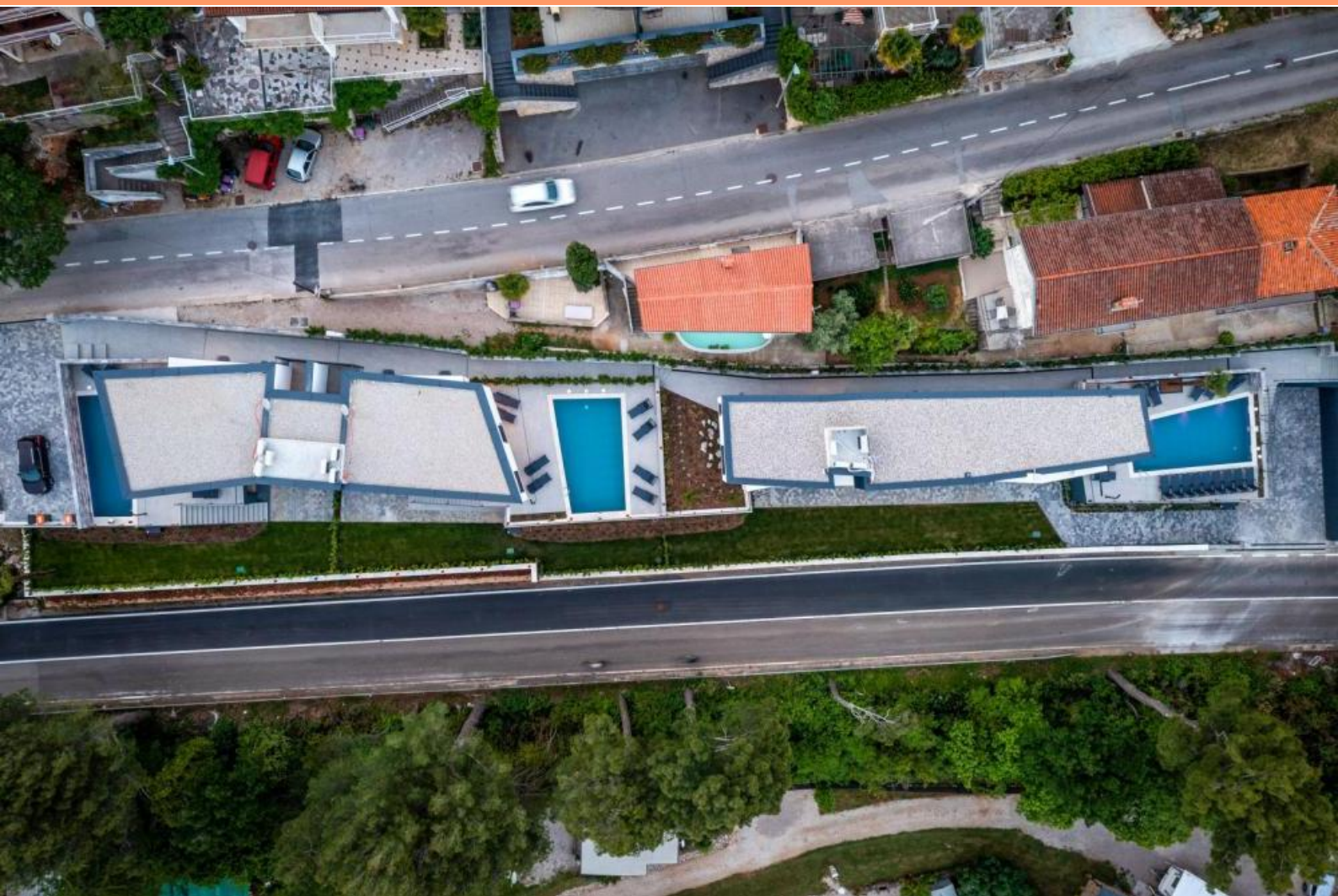


Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-26840
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	635 м2
Участок	1685 м2
Спальни	9
Ванные	9
Цена	Цена по запросу

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Пакетная продажа - две новые виллы с бассейном и велнес-в Мосценицкой Драге - с видом на море, всего в 500 метрах от моря!

Эти современные постройки, расположенные на общей земельной площади 1685 м² с захватывающим видом на море, представляют собой современное совершенство в архитектуре.

Первая вилла, расположенная на участке площадью 1230 м², может похвастаться просторным интерьером площадью 410 м², украшенным изготовленной на заказ дизайнерской мебелью. На первом этаже расположены уютный коридор, спальня с собственной ванной комнатой, туалет, а также просторная гостиная открытой планировки, кухня и обеденная зона с выходом на террасу и бассейн с подогревом. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами, большой балкон на южной стороне, доступный из одной из спален, и подвал с двумя спальнями с ванными комнатами, кабинетом и оздоровительным центром с джакузи и сауной. , с выходом в сад.

Резиденция характеризуется концепцией открытого пространства, с южными окнами и стеклянными стенами, откуда открывается панорамный вид на море и пышную зелень Кварнера. Бассейн площадью 34 м² оснащен системой подогрева, современным светодиодным освещением и противоплавающим насосом. Средства безопасности включают систему сигнализации, видеонаблюдение, сад и мощную парковку на четыре автомобиля.

Вторая вилла, построенная в современном стиле в 2022 году, предлагает жилую площадь 225 м² на земельном участке площадью 455 м², всего в 500 метрах от знаменитого пляжа Мощеничка Драга. Этот отель представляет собой тихий оазис, состоящий из трех спален с ванными комнатами, просторной гостиной открытой планировки, ведущей к частному бассейну, а также специального оздоровительного центра с джакузи и сауной. Дом со вкусом обставлен дизайнерской мебелью, изготовленной на заказ, подчеркивающей открытые пространства и стеклянные стены, обращенные к морю. Дополнительные особенности включают в себя утепление фасада толщиной 10 см, высококачественный паркетный пол, роскошные шторы, ухоженный сад с экзотическими растениями, участок сада, частную огороженную парковку, систему сигнализации, видеонаблюдение и бассейн с подогревом площадью 30 м².

Обе виллы соответствуют 5-звездочному стандарту категории, что представляет собой отличную инвестиционную возможность для компаний или частных лиц, заинтересованных в туристической аренде. Возможность управления недвижимостью, включая уход за всем зданием и услуги по аренде, повышает привлекательность этих редких и выдающихся объектов недвижимости на рынке. Цена более 2,5 млн евро. Пожалуйста, запросите точную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



предшествует показу объектов.

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Моšћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

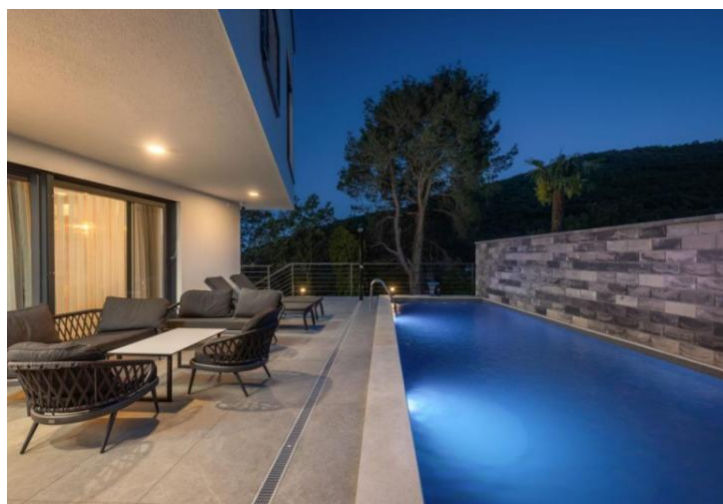
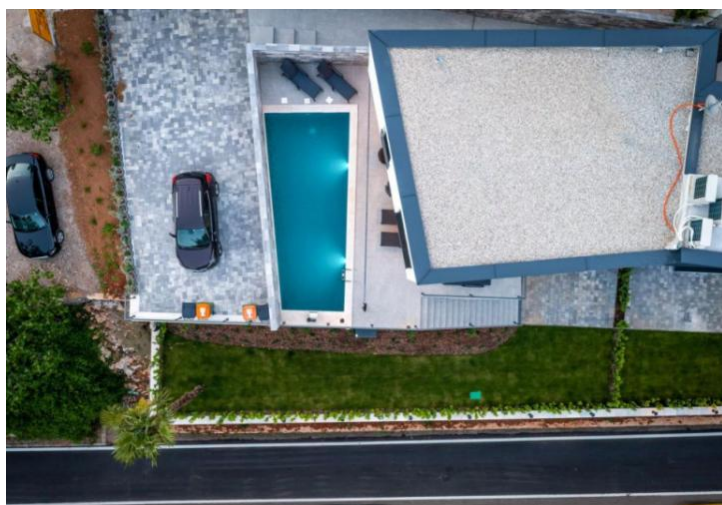
Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

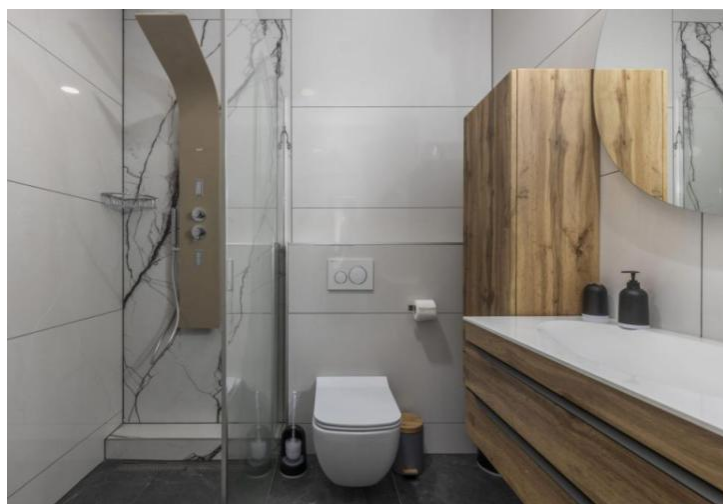
Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

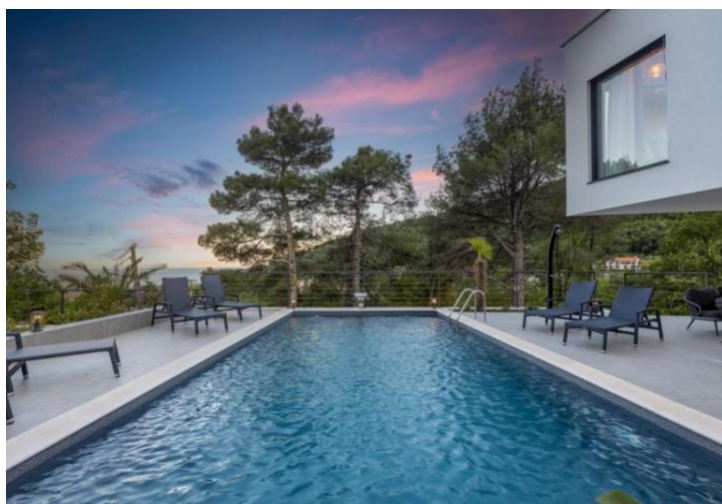
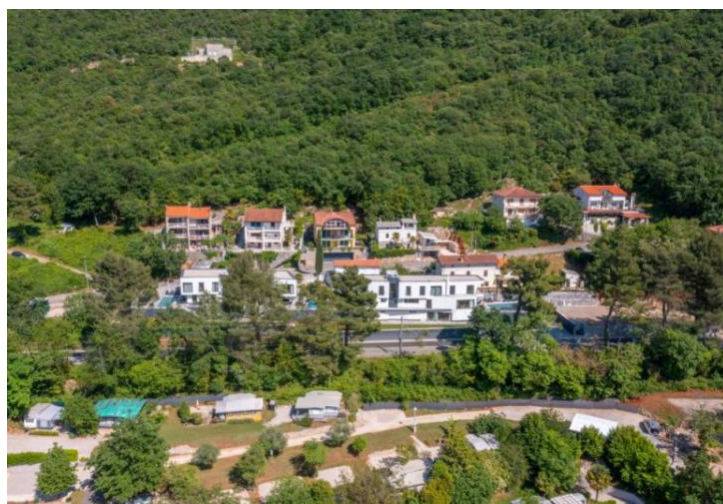
Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

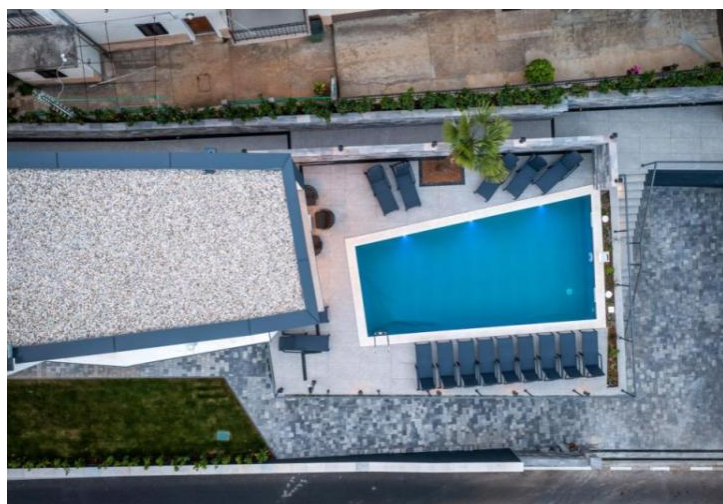
Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

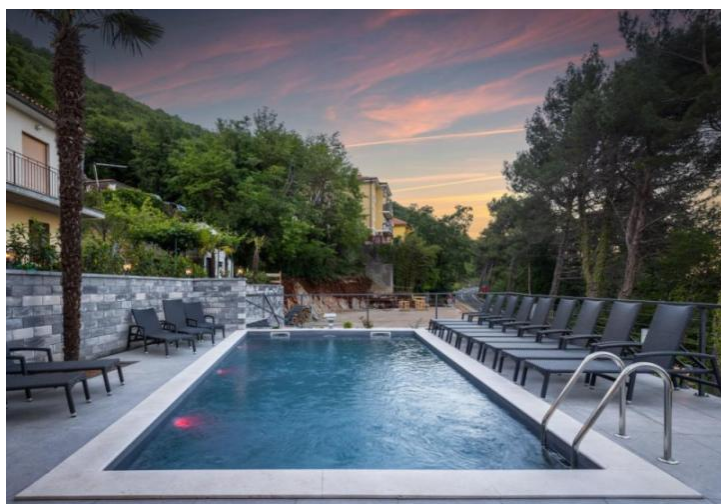
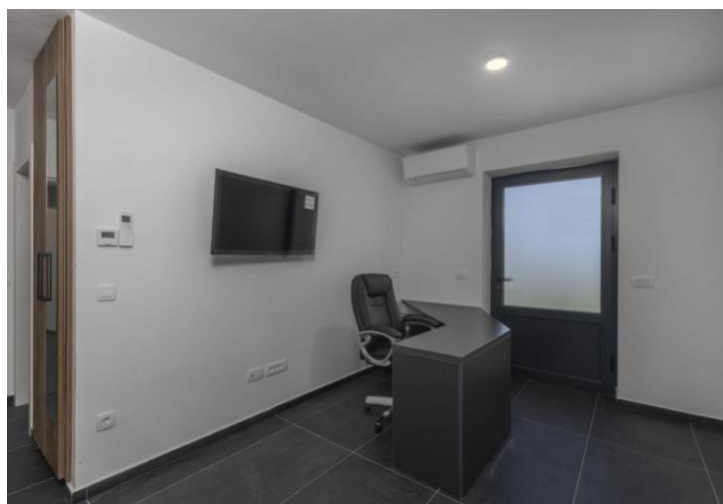
Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Моšћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер

