

# Квартира

## Опатія, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-26811
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	64 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Замечательная светлая квартира в центре Опатии в резиденции с бассейном всего в 150 метрах от моря!

Общая площадь 105 кв.м.

Планировка квартиры следующая: прихожая, 2 просторные спальни, 2 элегантные ванные комнаты, гардеробная и гостиная, в которую также входит современная кухня, выполненная из качественных материалов, и столовая. Что делает квартиру особенной и необычной, так это завидно большая терраса с панорамным видом на море и Кварнер, которая подарит вам особые впечатления за чашкой кофе или отдыхом на террасе.

Недвижимость включает в себя два парковочных места в гараже (очень важно для Опатии!), а также кладовую, что гарантирует практичность и организацию.

Важно отметить, что в собственность квартиры входят два сада, которые идеально подходят для отдыха или времяпрепровождения с близкими людьми (всего 64 кв.м).

Квартира отапливается тепловым насосом, также установлены кондиционеры. Квартира расположена в жилом доме, окруженном ухоженным, огороженным садом и общим бассейном для арендаторов.

Идеальное предложение для Опатии!

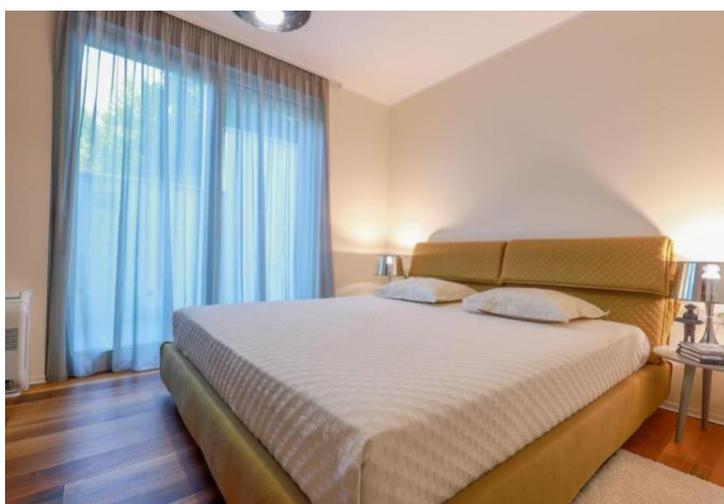
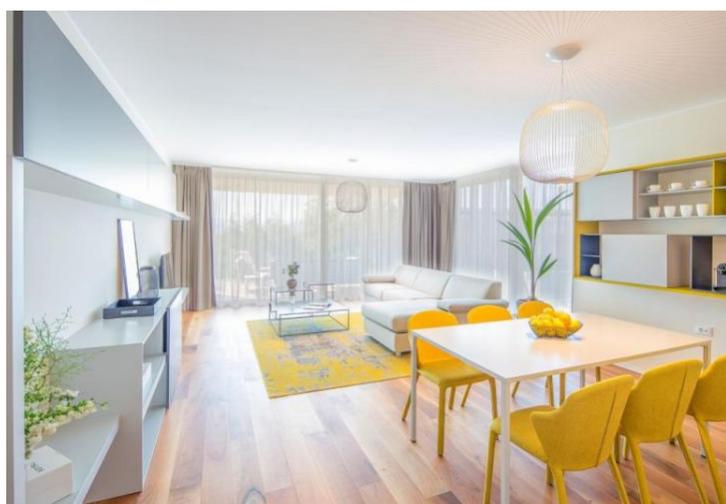
Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о цене.

Это более 700 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратја, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер

