

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-26823
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	200 м2
Участок	1927 м2
Спальни	4

Вилла

Barban, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 690 000

Вилла

Barban, Истрия



Недавно отремонтированная вилла в деревенском стиле в Барбани с бассейном площадью 1927 кв.м. земли!

Общая площадь виллы 200 кв.м.

Он расположен на окраине очаровательного поселка, в окружении природы и семейных домов.

Недавно отремонтированная аутентичная вилла полностью адаптирована к современному образу жизни и излучает атмосферу, наполненную теплом дерева и свежестью камня. Жилая площадь разделена на первый и второй этаж.

На первом этаже находится пространство, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу, спальню, санузел и кладовую.

Этаж состоит из трех спален и двух ванных комнат. Просторный сад огорожен, озеленен и благоустроен, а полную гармонию обеспечивает бассейн площадью 50 м² с солярием и крытой летней кухней.

Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес.

Полная адаптация сделана в 2023-2024 годах.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Varban, Истрия



Цена за м²:
3450 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Varban, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия



Вилла

Varban, Истрия



Вилла

Varban, Истрия

