

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-26788
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	194 м2
Участок	298 м2
Спальни	4

Вилла

Умаг, Истрия



Ванные

4

Цена

€ 530 000

Новостройка оригинального дизайна с бассейном в районе Умага, с видом на море, в 5 км от моря!

Этот объект недвижимости выделяется своим стратегическим расположением, безупречным качеством строительства и современным дизайном, характеризующимся гладкими геометрическими формами и чистыми линиями во всем пространстве. Современный интерьер демонстрирует компактную планировку, создавая воздушную атмосферу.

Дом площадью 194 м² представляет собой единую жилую единицу, расположенную на двух этажах.

Первый этаж превращается в пространство открытой планировки, плавно соединяющее гостиную, столовую и кухню с прямым выходом на террасу с летней кухней. Планировку первого этажа дополняют спальня, санузел, кладовая, кладовая и котельная. Поднявшись на верхний этаж, вы увидите три спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и террасой.

Ощущение полной гармонии и комфорта царит в доме, подчеркнутое продуманным ландшафтным садом площадью 298 кв.м. с бассейном площадью 18 м² и зоной для загара. Расположение, структура и комфорт объекта недвижимости делают его идеальным выбором для спокойного семейного проживания или инвестиционной возможностью для сдачи в аренду туристам.

Указанная цена, предлагаемая на этапе «под ключ», отражает полную завершенность объекта. Ожидаемое завершение работ и передача недвижимости запланированы на конец 2024 года, что обеспечит плавный переход к современному и изысканному образу жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
2732 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Утаг, Истрия



Вилла Утаг, Истрия

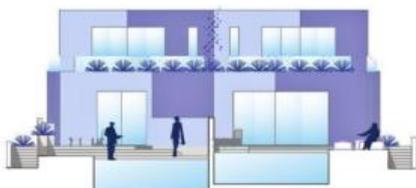
SJEVERNO PROČELJE



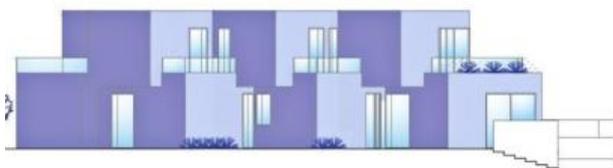
ISTOČNO PROČELJE



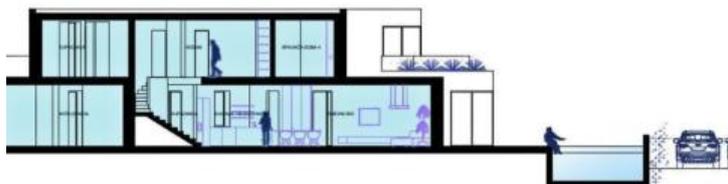
JUŽNO PROČELJE



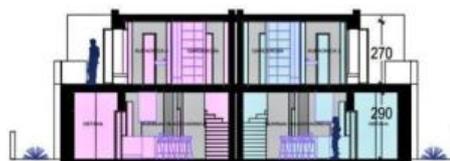
APADNO PROČELJE



RESEK 1-1



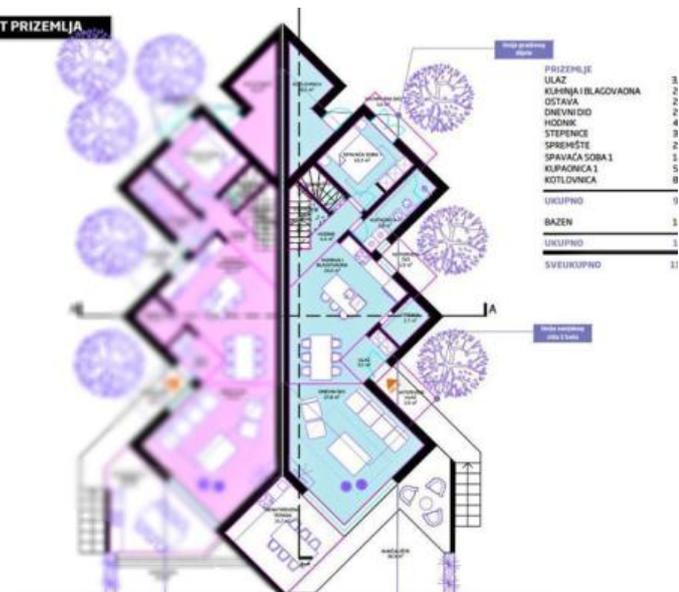
SJEKA-A



Вилла

Умаг, Истрия

TLOCRT PRIZEMLJA



LOCRT 1.KATA

