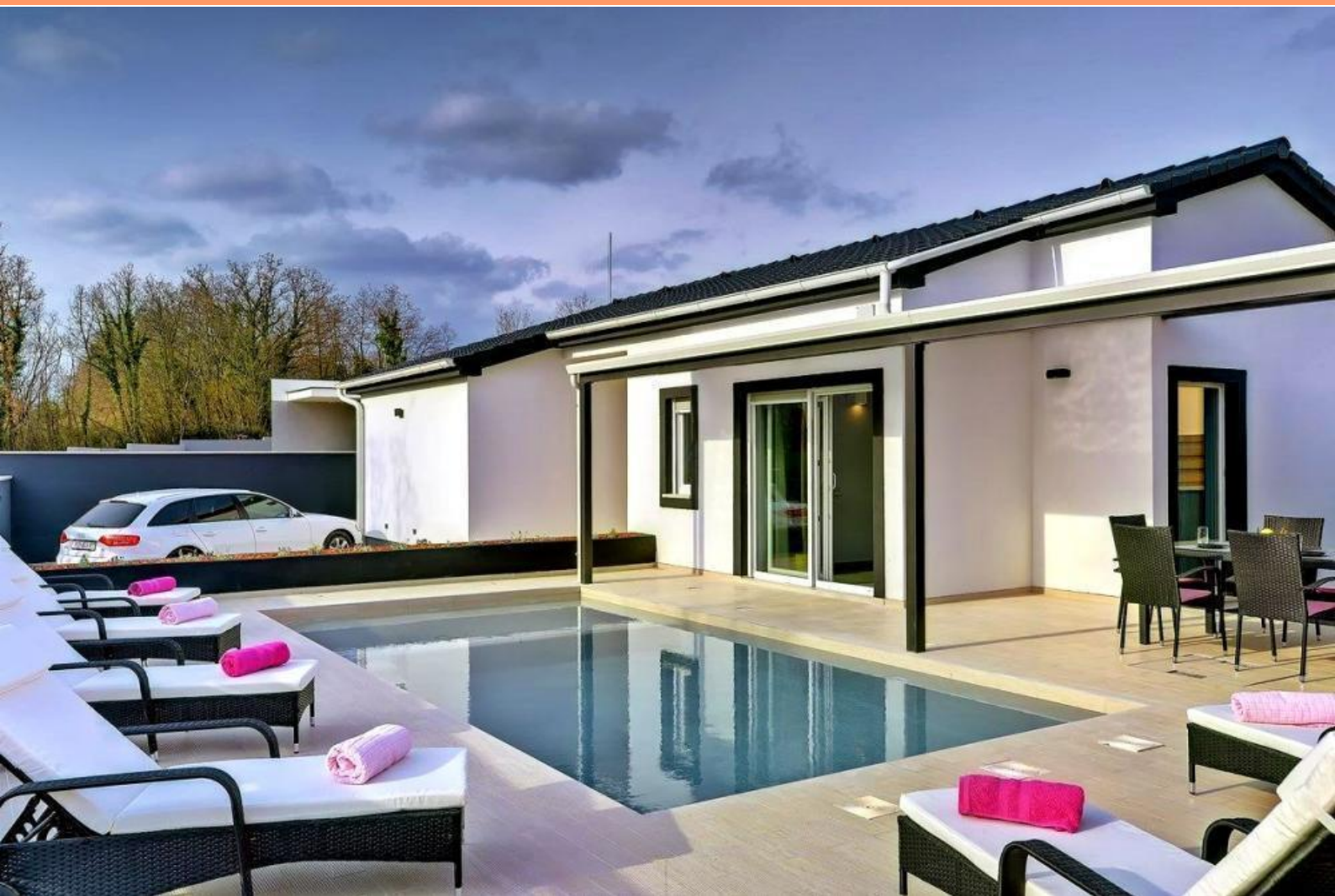


Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-26792
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3500 м
Площадь	130 м2
Участок	361 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 379 000

Вилла с бассейном по привлекательной цене в районе Барбана - 3,5 км от моря!

Общая площадь земельного участка 361 кв.м.

Общая площадь виллы 130 кв.м.

Вилла построена в 2015 году и использовалась для сдачи в аренду.

Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам.

Неподвластный времени дизайн раскрывает всю красоту простой внешней архитектуры.

Это одноэтажная вилла, состоящая из одного со вкусом оформленного и хорошо оборудованного жилого помещения. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу с беседкой, на которой находится летняя кухня.

План этажа завершают две спальни со своими ванными комнатами и гостевой туалет.

Очаровательный сад огорожен, озеленен и благоустроен, а полную гармонию обеспечивает бассейн с подогревом площадью 20 м² с зоной для загара.

Есть спутниковое телевидение, кондиционер, сигнализация.

Эта недвижимость в отличном месте – это исключительная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиционное вложение в туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
2915 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия

