

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Код	RE-U-26778
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	650 м
Площадь	300 м2
Участок	740 м2

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Спальни

7

Ванные

6

Цена

Цена по запросу

Отличная недвижимость из 4 квартир в Иичи, в 650 метрах от моря!

Представляем эксклюзивную возможность для тех, кто ценит элегантность и комфорт: потрясающий отдельно стоящий дом, расположенный в спокойных окрестностях Иичи, в непосредственной близости от очаровательной Опатии. Мы рады предложить отдельно стоящий оазис, который подкупает панорамным видом, комфортом и близостью к морю.

Этот замечательный двухэтажный дом общей площадью 300 м2 представляет собой убежище с 7 спальнями. Отель расположен на участке площадью 740 м2 и может похвастаться очаровательным садом с различными местами для отдыха и общения, просторной парковкой и элегантными беседками, идеально подходящими для создания незабываемых моментов барбекю. В саду есть возможность построить бассейн, что подчеркнет общую роскошную атмосферу этой резиденции.

Планировка помещений безупречна: на первом этаже расположена квартира с 3 просторными спальнями, а на нижнем этаже расположена квартира с дополнительной спальней и прямым выходом в сад.

Поднявшись по внутренней лестнице на второй этаж, вы увидите еще две квартиры с тремя элегантно оформленными спальнями.

Дом изобилует балконами, доступными из нескольких комнат, а с южных террас и сада на первом этаже открывается захватывающий вид на море. В безупречном состоянии и ожидающий новых владельцев интерьер предлагает индивидуальный подход, который освежает мебель и позволяет настроить ее в соответствии с индивидуальными вкусами.

Центральное отопление с помощью масляной печи обеспечивает приятную атмосферу, а солнечные панели на крыше способствуют заботе об окружающей среде и производству горячей воды. Расположение, всего в 2 минутах езды от моря, пляжа Иичи или в 10 минутах ходьбы вниз по склону (650 м по прямой), делает эту недвижимость идеальным выбором для инвестиций в дом или апартаменты для отдыха.

Цена более 700 000 евро, цену уточняйте, пожалуйста.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

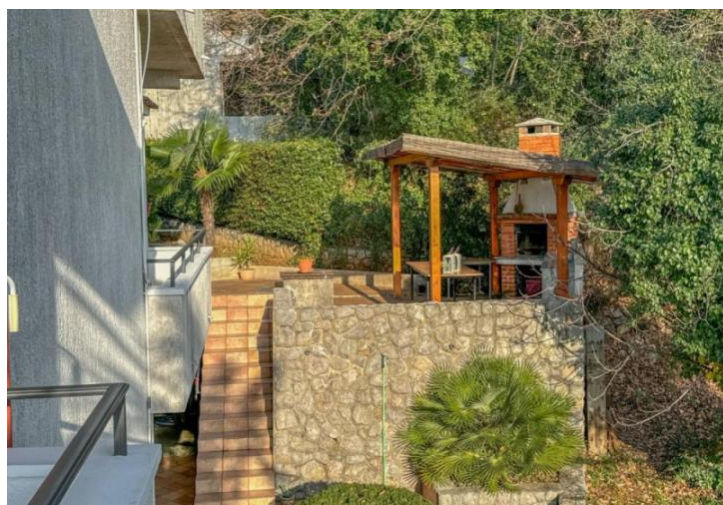
Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

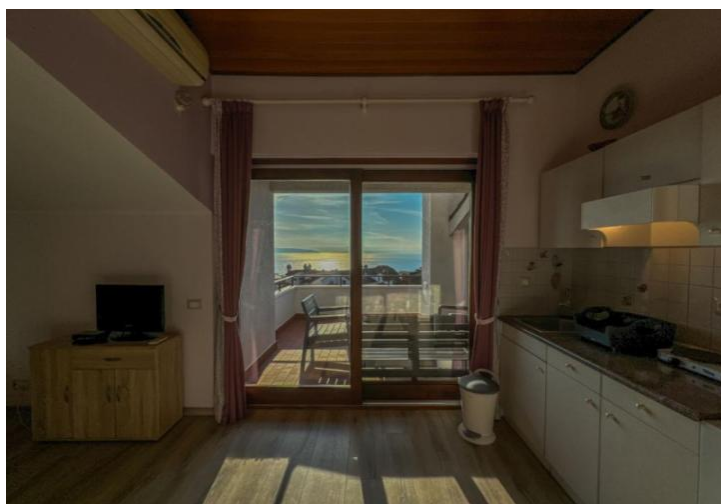
Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ičići, Кварнер

