

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-26777
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Dramalj, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	300 м
Площадь	195 м2
Спальни	3

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Ванные

3

Цена

€ 850 000

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Продаются два эксклюзивных объекта недвижимости в недавно построенном здании, расположенном на тихой частной улице, всего в 300 метрах от моря в Драмале, район Кроквеницы. Эти изысканные резиденции предоставляют редкую возможность насладиться роскошным прибрежным образом жизни! Общая площадь 195 кв.м.

Пентхаус с панорамным видом: Изысканный пентхаус занимает 100 квадратных метров внутреннего пространства, дополненного дополнительными 100 квадратными метрами впечатляющей террасы на крыше. Планировка, тщательно спроектированная для максимального комфорта, включает в себя холл, две эксклюзивные спальни, две ванные комнаты и просторную гостиную, объединенную с современной кухней и столовой. Эта зона плавно соединяется с просторной крытой террасой с потрясающим видом и джакузи, создавая идеальные условия для наслаждения захватывающими дух закатами. Примечательные особенности включают крытую беседку на террасе на крыше. Квартира продается полностью меблированной, с использованием исключительных строительных и отделочных материалов, которые подчеркивают роскошь помещения. Каждый номер оборудован кондиционером, дополненным электрическими обогревателями для круглогодичного комфорта. Имущество включает в себя три парковочных места в гараже площадью 50 м2, что обеспечивает практичность и безопасность транспортного средства, а также часть садового пространства.

Квартира на первом этаже: Очаровательная квартира на первом этаже площадью 45 квадратных метров выходит на крытую террасу, предлагая спокойное место для отдыха. Планировка включает прихожую, одну спальню, ванную комнату и гостиную, плавно соединенную с кухней и столовой, создавая восхитительную атмосферу. Кондиционер присутствует в каждой комнате, а электрические обогреватели обеспечивают комфорт круглый год. Продается полностью меблированным с использованием материалов исключительного качества, эта недвижимость подчеркивает роскошь. В собственность входит дополнительное парковочное место в гараже, что повышает практичность.

Эти потрясающие апартаменты, построенные четыре года назад, предназначены исключительно для туристических целей. Отличное расположение, всего в 5 минутах ходьбы или в 300 метрах от ближайшего пляжа, предоставляет невероятную возможность приобрести две роскошные резиденции в непревзойденном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
4359 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4261 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4069 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер

