

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-25283
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	198 м2
Участок	766 м2

Вилла

Barban, Истрия



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 650 000

Вилла

Barban, Истрия



Высококачественная каменная вилла с бассейном в районе Барбан недалеко от Пулы! Барбан – небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенное над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки периодов барокко и готики, фрески и надписи на глаголице, дворцы, церкви и городские стены, рыцарская игра «Гонка на кольцах», традиционный фестиваль вина и фестиваль инжира делают Барбан очень привлекательным. Недалеко от Барбана и в 15 км от моря, в тихой деревне, мы продаем эту красивую каменную виллу новой постройки с бассейном!

Общая площадь виллы 198 м², занимает первый и второй этажи. Первый этаж состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, одной спальни с собственной ванной комнатой и машинного отделения. Из столовой и гостиной через большие стеклянные стены можно выйти на задний двор. Изысканная внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни с собственными ванными комнатами. Во всем доме центральное отопление полов с тепловым насосом и кондиционеры во всех комнатах. Сад площадью 766 м² украшен красивым бассейном с пляжем, посажено несколько столетних истрийских оливковых деревьев и установлен автоматический полив. Вилла была построена очень качественно, с использованием большого количества качественного камня. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места, которые дополнительно оснащены воротами с дистанционным управлением, а весь двор охвачен видеонаблюдением для максимального чувства безопасности. Общее впечатление: вилла очаровательная и элегантная. Недвижимость является юридическим лицом, и покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
3283 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Varban, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия



Вилла

Varban, Истрия



Вилла

Варбан, Истрия

