

Мини-отель

Ваška, Кварнер



Код	RE-U-25671
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Ваška
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	324 м2
Участок	655 м2
Спальни	10
Ванные	6
Цена	€ 1 245 000

Дом с 6 меблированными квартирами в аренду в Башке на острове Крк - 600 метров от моря.
Общая площадь 325 кв.м. Земельный участок 655 кв.м.
Дом состоит из 6 полностью меблированных и оборудованных квартир.

В подвальной части дома есть две кладовые, которые служат дополнительными складскими помещениями снаружи.

Вход с задней стороны дома. В прихожей имеется кладовая для центрального бака (бойлера) для солнечных батарей для горячей воды.

Общая лестница в середине дома соединяет все шесть квартир.

На первом и втором этажах расположены две трехкомнатные квартиры, а на мансарде расположены две замечательные однокомнатные квартиры с просторными спальнями.

В каждой квартире есть противовзломная дверь, домофон, кондиционер, настенный электрообогреватель для ванной комнаты, собственный бойлер для горячей воды, полы с подогревом в ванной и гостиной.

Зона «open-space» с выходом на балкон предлагает приятный отдых и прекрасный вид на окрестности.

В саду есть мост, который создает идиллическую сцену и ведет к месту, где можно разместить большой бассейн или игровую площадку. Орошение осуществлялось на зеленых участках вокруг самого дома.

При строительстве использовались качественные материалы, произведена полная подготовка отдельных метров для квартир (6+лестница).

Территория объекта огорожена, ведется видеонаблюдение и сигнализация. Дворовый забор установлен и подготовлен для установки электродвигателя. Подключены городская система водоснабжения и канализации.

Земельный участок включает в себя несколько парковочных мест и возможность строительства бассейна и зоны для загара. Эта недвижимость предлагает невероятную возможность насладиться приватной обстановкой.

Квартиры площадью 40 – 50 м² сдаются в туристических целях, вместимость их мин. 100 дней в году. Они расположены в тихой части Башки, что делает их очень желанными в летнюю суету.

Документация в порядке, планировка и, конечно же, категоризация квартир. Возможен торг по условиям продажи.

Редкое качественное и конкурентное предложение на рынке!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Мини-отель

Ваška, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Ва́шка, Кварнер



Цена за м²:
3843 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Вашка, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Ва́шка, Кварнер



Мини-отель

Ва́шка, Кварнер



Мини-отель

Ва́шка, Кварнер



Мини-отель

Вашка, Кварнер



Мини-отель

Вашка, Кварнер



Мини-отель

Ва́шка, Кварнер



Мини-отель

Ва́шка, Кварнер

