

# Вилла

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-26297
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	140 м2
<b>Участок</b>	1367 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 580 000

# Вилла

## Labin, Истрия



Новая вилла с бассейном в районе Рабац-Лабин, строительство которой будет завершено в 2024 году. Общая площадь 140 кв.м. Земельный участок 1367 кв.м. Состоит из трех спален, трех ванных комнат, кухни, гостиной. Продается под ключ, без мебели.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4143 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3145 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла Labin, Истрия

