

Участок

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1835
Тип	Участок
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Участок	1684 м2
Цена	€ 490 000

Участок

Rogoznica, Далмация



Очень привлекательный участок под застройку в окрестностях Рогозницы, расположенный в районе Мало Зечево, всего в 300 метрах от кристально чистого моря и пляжа. Магазины, рестораны и другие удобства находятся в нескольких минутах ходьбы.

Центр Рогозницы находится всего в 1 км, а ближайший аэропорт - в 40 км.

Площадь земельного участка 1648 м². Участок имеет правильную квадратную форму размером 55 x 30 м и расположен рядом с асфальтированной подъездной дорогой.

Вся необходимая инфраструктура, включая воду, электричество, телефон, расположена рядом с самим земельным участком.

С каждой части земельного участка открывается прямой и беспрепятственный вид на открытое море, Рогозницу и красивые острова архипелага Рогозница.

Дополнительным преимуществом этого участка является уклон местности, что обеспечивает сохранение вида с участка даже в случае строительства здания на соседних земельных участках.

Учитывая исключительное расположение, земля идеально подходит для строительства городских вилл или жилых домов, предназначенных для проживания, продажи или туристической сдачи в аренду. Мы рекомендуем построить 1 или максимум 2 роскошные виллы с бассейном.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rogoznica, Далмация

