

# Квартира

Punta Kolova, Опатја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-26654
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатја
<b>Город</b>	Punta Kolova, Опатја
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	176 м2
<b>Спальни</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

Punta Kolova, Оpatija, Кварнер



**Ванне**

2

**Цена**

Цена по запросу

# Квартира

## Punta Kolova, Opatija, Кварнер



Квартира высокого класса в великолепном новостройке с панорамным видом на море в Опатии, в 250 метрах от моря!

Фантастическое расположение в Опатии!

Высшая позиция! Великолепная архитектура!

Квартира S2 на первом этаже этого уникального нового здания имеет общую площадь 176,43 м<sup>2</sup>. Общая жилая площадь квартиры составляет 134 м<sup>2</sup>, а общая планировка выглядит следующим образом: квартира состоит из прихожей, ванной комнаты и кладовой, большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой (57 м<sup>2</sup>), 3 спален. , один из которых включает в себя ванную комнату. Гараж на территории объекта гарантирует безопасность и конфиденциальность благодаря двум связанным с ним парковочным местам, а также дает возможность воспользоваться лифтом, ведущим прямо к жилью.

Это свойство имеет следующие преимущества:

- прямой лифт из гаража
- видеонаблюдение и сигнализация
- Тепловой насос DAIKIN – встроенное отдельное охлаждение DAIKIN во всех помещениях
- полы с подогревом во всем здании
- сантехника высшего класса ALICE
- Качественные защитные двери KOLNOA обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию.
- все внутренние двери известного бренда FILOMURO
- в спальнях высококачественный многослойный дубовый паркет (стиль «Шеврон»)
- керамическая плитка для интерьера и экстерьера узнаваемого бренда FLORIM

Это здание расположено на частной, качественной улице всего в 250 метрах по прямой от моря и прекрасного Лунгомаре.

Море находится в 5 минутах ходьбы, а поездка на автомобиле до центра Опатии занимает всего 2 минуты. Этот роскошный объект, расположенный в завидном месте, отличается высококачественными материалами и эксклюзивными сопутствующими удобствами.

Таким образом, он представляет собой идеальное сочетание современного стиля, элегантности и функциональности современных домашних технологий и рассматривается как фантастическая возможность для инвестиций в сказочную Опатию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Punta Kolova, Оpatija, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4937 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4900 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

Punta Kolova, Оратија, Кварнер



# Квартира

Punta Kolova, Оpatija, Кварнер



# Квартира

Punta Kolova, Оратија, Кварнер



# Квартира

Punta Kolova, Оратија, Кварнер



# Квартира

Punta Kolova, Оратија, Кварнер

