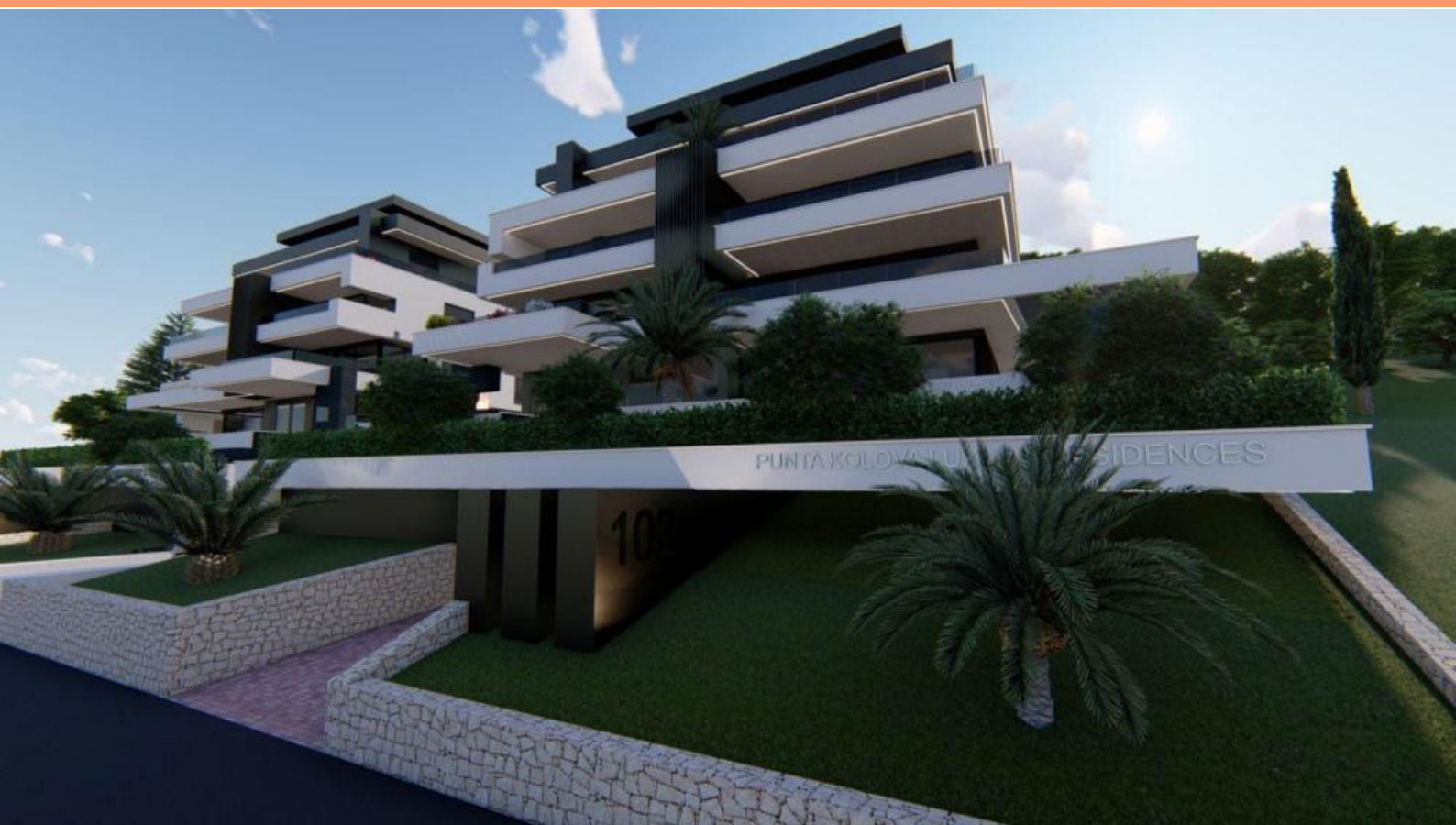


Квартира

Punta Kolova, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-26653
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Punta Kolova, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	173 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Квартира

Punta Kolova, Opatija, Кварнер



Престижная квартира в великолепном новом доме, панорамный вид на море - центр Опатии, в 250 метрах от моря!

Потрясающий вид на море, резиденция высшего качества!

Квартира А3 на первом этаже этого уникального нового здания имеет общую площадь 173,01 м². Жилая площадь квартиры нетто составляет 137м², а планировка следующая: Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты и кладовой, большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой (45м²), 3 спален, один из которых включает в себя ванную комнату.

Гараж на территории объекта гарантирует безопасность и конфиденциальность благодаря двум связанным с ним парковочным местам, а также дает возможность воспользоваться лифтом, ведущим прямо к жилью.

Это свойство имеет следующие преимущества:

- прямой лифт из гаража
- видеонаблюдение и сигнализация
- тепловой насос DAIKIN
- встроенное отдельное охлаждение DAIKIN во всех помещениях
- полы с подогревом во всем здании
- сантехника высшего класса ALICE
- Качественные бронированные двери KOLNOA обеспечивают максимальную тепло- и звукоизоляцию.
- все межкомнатные двери известного бренда FILOMURO
- в спальнях высококачественный многослойный дубовый паркет (стиль «Шеврон»)
- керамическая плитка для интерьера и экстерьера узнаваемого бренда FLORIM

Это здание расположено на частной, качественной улице, всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. До моря можно пройти за 5 минут, а поездка до Опатии, центра, займет всего 2 минуты. Этот роскошный объект, расположенный в завидном месте, отличается высококачественными материалами и эксклюзивными сопутствующими удобствами. Таким образом, он представляет собой идеальное сочетание современного стиля, элегантности и функциональности современных домашних технологий и рассматривается как фантастическая возможность для инвестиций в сказочную Опатию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Punta Kolova, Оpatija, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Punta Kolova, Оратіја, Кварнер



Квартира

Punta Kolova, Оратіја, Кварнер



Квартира

Punta Kolova, Оратіја, Кварнер



Квартира

Punta Kolova, Оратіја, Кварнер



Квартира

Punta Kolova, Оратіја, Кварнер

