

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-21511
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	165 м2
Участок	510 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 580 000

Современный дом с бассейном в Порече, в 7 км от моря!
Это часть проекта двух новых вилл.
Общая площадь 165 кв.м. Земельный участок 510 кв.м.

Вилла отличается удобным расположением, вневременным архитектурным обликом и пространственной организацией интерьера.

Внешний вид дома элегантен и изыскан.

Вилла представляет собой одну жилую единицу чистой площадью 165 м², расположенную на двух этажах.

На первом этаже расположена гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, где расположена летняя кухня и сауна. Планировку первого этажа дополняют спальня, гостевой туалет и техническое помещение.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, две ванные комнаты, прачечная, кладовая и просторная терраса с гостиной и гидромассажной ванной.

В благоустроенном и огороженном саду есть бассейн с зоной для загара.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

Указанная цена относится к полностью оборудованной и меблированной недвижимости, готовой к заселению.

Продавец является юридическим лицом, указанная цена включает НДС.

Плановое завершение работ и сдача объекта намечены на начало 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Порећ, Истрия



Цена за м²:
3515 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Пореџ, Истрия

