



Код	RE-U-23609
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	126 м2
Участок	180 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 340 000

Продается таунхаус в районе Пореча, в 3 км от моря!

Этот таунхаус занимает три этажа.

На первом этаже просторная гостиная, столовая, кухня по концепции open space и кладовая, на втором этаже две спальни, каждая со своим санузлом, а на третьем этаже еще одна хозяйская спальня с своей ванной комнатой и терраса с прекрасным видом на природу.

Гостиная выходит на крытую террасу, где расположена летняя кухня.

Дом отапливается электричеством, полы с подогревом, в каждой комнате установлены кондиционеры.

Общая площадь этого очаровательного нового дома составляет 126 м², а площадь сада - 180 м².

Благодаря близости ко всем объектам, это идеальная недвижимость для спокойной семейной жизни, а также для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2698 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

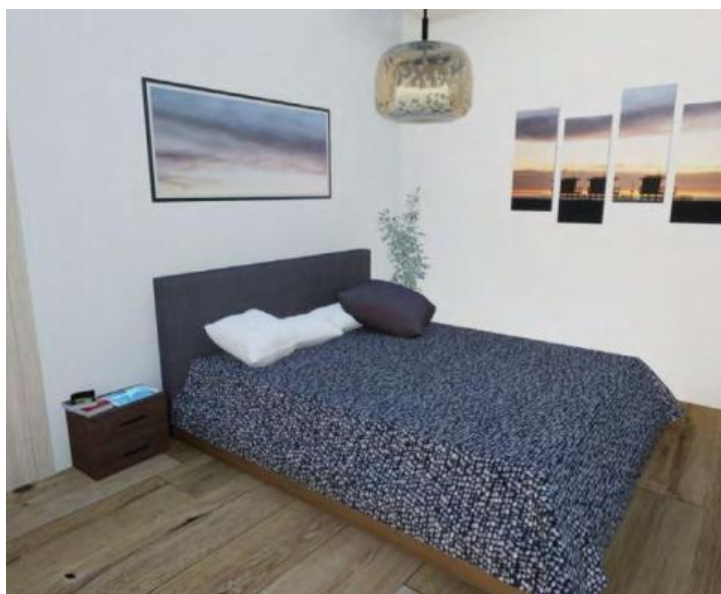
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

