



Код	RE-U-24090
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	150 м2
Участок	1080 м2
Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 436 000

Недалеко от исторического Пореча, всего в 3 км от моря и пляжей, стоит семейный дом, построенный в конце 1980 года.

Площадь дома около 150 м2, он расположен на участке площадью 1080 м2.

В этот метраж также включена терраса площадью 20 м2.

Подвал и первый этаж площадью около 30 м2 состоят из небольшой квартиры и таверны.

На первом этаже находится квартира площадью 112 м2.

Он имеет 3 просторные спальни, ванную комнату с ванной и биде, небольшой туалет, кухню с кладовой площадью 12 м² и гостиную площадью 30 м².

У дома большой потенциал!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2907 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

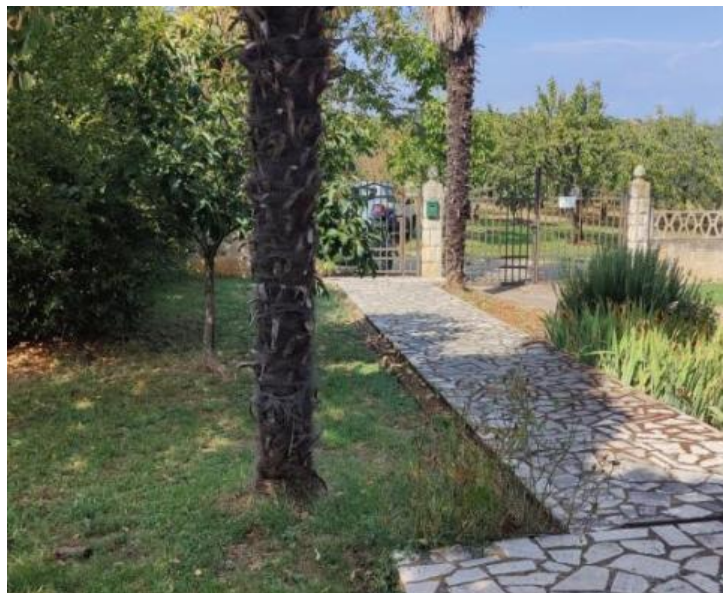
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

