

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-24128
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	135 м2
Участок	585 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 470 000

Современный дом в Мугебе, Пореч, в 5 км от моря!

Общая площадь 135 кв.м. Земельный участок 585 кв.м.

Вилла расположена на двух этажах.

На первом этаже будет просторная гостиная, столовая, кухня, туалет, одна спальня со своей ванной комнатой. Из гостиной и спальни есть прямой выход на террасу, где расположен бассейн.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будут еще две спальни со своими ванными комнатами и общим выходом на террасу.

Вилла отапливается полами с подогревом и кондиционером. Конечно, есть и 2 крытых парковочных места для автомобилей.

Сад перед домом будет засажен и украшен красивыми средиземноморскими растениями.

Все объекты для жизни: школа, детский сад, магазин, почта, рестораны, велодорожка, прогулочная дорожка расположены в непосредственной близости.

Учитывая, что вилла находится в стадии строительства, покупатель имеет право не вносить индивидуальные изменения.

Планируемое начало строительства – 02.2024.

Следует отметить, что вилла будет построена с изоляцией толщиной 26 см по системе TVD, по которой получен сертификат эффективности 42+кВт/м2.

Благодаря своему исключительному расположению и природе, которой будет окружена вилла, а также удобствам, которые это место предоставляет, эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни.

Рядом есть похожая вилла, она может стать хорошим решением для двоих друзей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3481 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

