



Код	RE-U-24660
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	133 м2
Участок	538 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 580 000

Красивый автохтонный дом в тихом месте региона Пореч!

Это восхитительное жилище, несомненно, удовлетворит жажду тех, кто ищет новое жилище. Расположенный на просторном участке площадью 538 квадратных метров, дом имеет общую площадь 138 квадратных метров брутто. Расположенный в безмятежных окрестностях Пореча, он обещает своим удачливым жильцам спокойствие и уединение.

Первоначально построенный из камня и тщательно отремонтированный в 2023 году, отель в настоящее время проходит заключительные этапы реконструкции, включая совершенно новые полы, инсталляции, столярные изделия и обновленную планировку, которая создает ощущение безопасности и непреходящего очарования.

Антрацитовый оттенок, украшающий деревянные изделия, камень и внутренние части деревянных балок, представляет собой гармоничное сочетание современности и деревенской эстетики. По мере того, как реконструкция близится к завершению, в доме появляется привлекательный бассейн рядом с летней кухней, манящий жителей насладиться идиллическими моментами в приятной компании в теплые летние дни. Дом занимает два уровня: на первом этаже расположены гостиная и обеденная зона, которые плавно соединяются с бассейном, а также кухня открытой планировки. Коридор под лестницей ведет в современную ванную комнату с душевой кабиной справа, подсобное помещение слева, служащее прачечной, и прямо вперед в просторную спальню с выходом во двор.

Поднявшись по лестнице из гостиной, вы попадаете на второй этаж, где две дополнительные спальни имеют ванные комнаты, обеспечивая конфиденциальность каждого жителя. Кроме того, отдельные кондиционеры украшают каждую комнату, обеспечивая комфортное охлаждение, а в зимние месяцы согревают полы с подогревом, оснащенные специальным регулятором тепла в каждой комнате. Этот отель, подходящий для большой семьи и обладающий значительным потенциалом для развития туризма, излучает особое очарование. По прибытии дом не только притягивает взгляд, но и обещает убежище, где изящно сочетаются современность и традиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4361 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



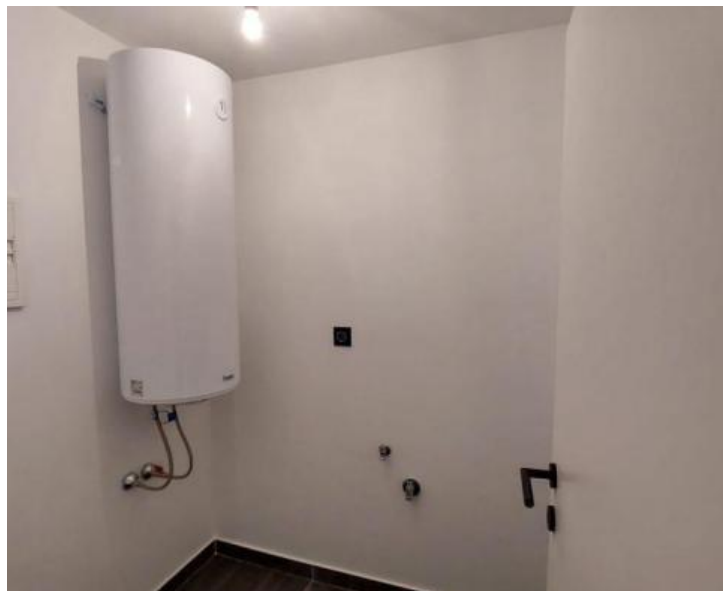
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

