

Вилла

Žminj, Истрия



Код	RE-U-26704
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	26000 м
Площадь	187 м2
Участок	700 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 560 000

Строящаяся современная вилла в Жмине, в 25 км от моря.

Общая площадь 187 кв.м. Земельный участок 700 кв.м.

Вилла будет состоять из большой комнаты открытой планировки с кухней, гостиной и столовой, 3 больших спален - каждая с собственной ванной комнатой, дополнительного гостевого туалета в гостиной и кладовой.

Установлены полы с подогревом и кондиционеры. Система SMART HOME – система управления отоплением и охлаждением со смартфона.

Гостиная имеет выход в просторный сад площадью 700 м², где расположена большая летняя кухня, идеально подходящая для летних посиделок.

Двор украсит красивый бассейн площадью 35 м². Это бассейн с подогревом, который позволяет купаться и наслаждаться им круглый год. Для ваших оловянных питомцев предусмотрено до 4 парковочных мест с зарядными устройствами для электромобилей.

Завершение строительства запланировано на апрель 2024 года.

Цена указана за готовый дом, только без мебели.

Эта красивая вилла — настоящий маленький рай, который будущий владелец может использовать в качестве инвестиции во все более востребованные дома для отдыха или как идеальный дом для семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2995 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла

Žminj, Истрия

