



Код	RE-U-26180
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	73 м2
Участок	100 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 345 000

Семейный дом в прекрасном месте в Порече, в 3 км от пляжей!

Эта недвижимость, предлагаемая на продажу, находится недалеко от центра Пореча. Это каменный дом, поверхность которого простирается через первый и второй этажи.

На первом этаже дома расположена кухня со столовой и гостиной, а на втором этаже дома две спальни и ванная комната.

В 2017-2023 годах был полностью отремонтирован интерьер дома. Двор дома огорожен и имеет площадь ок. 100м².

Он расположен на территории застройки, что дает возможность дополнительной отделки по желанию будущего владельца.

Конечно, хорошая недвижимость для приятной семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4726 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия





