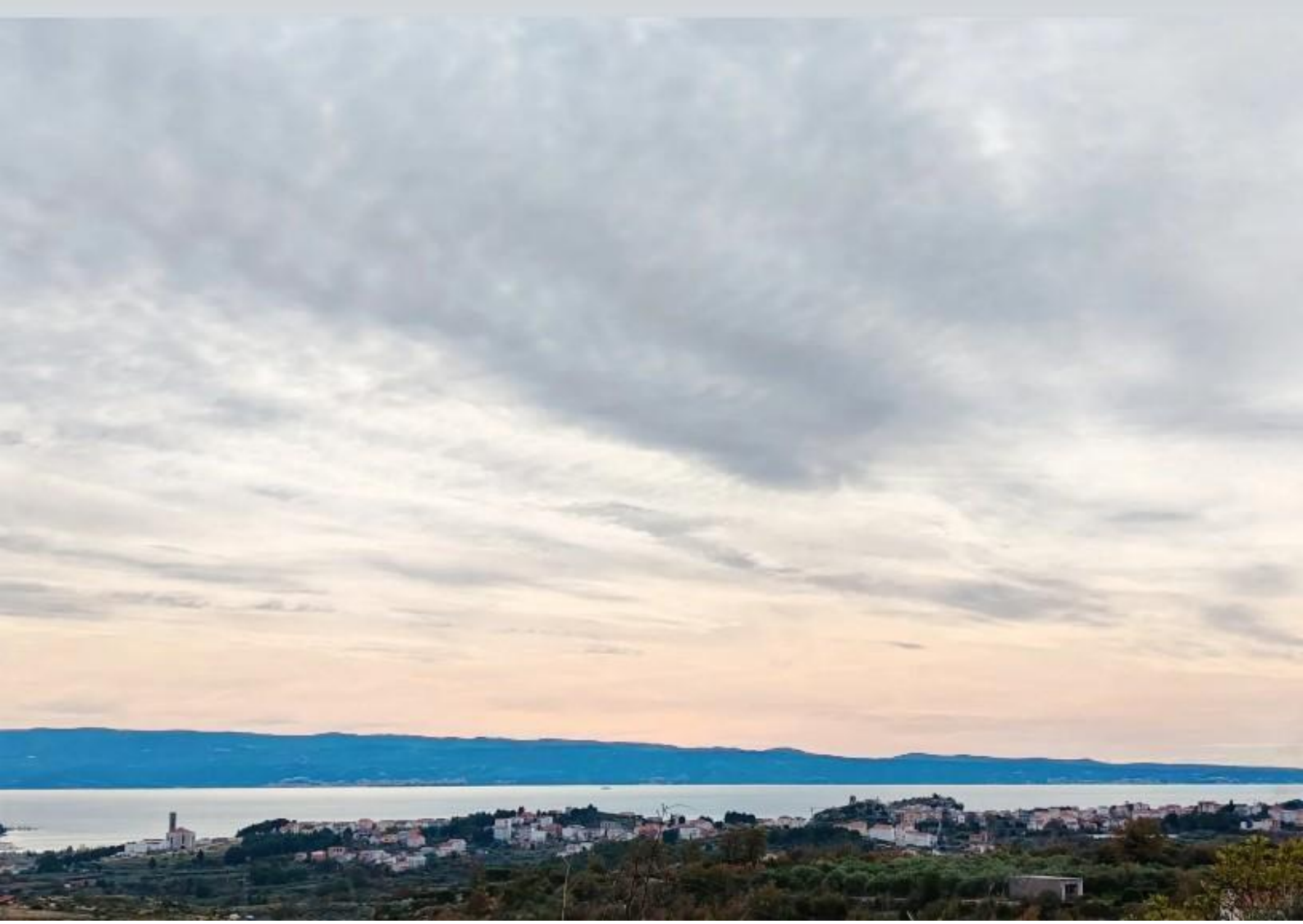
Участок
Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO1830
Тип	Участок
Регион	Далмация › Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3500 м
Участок	928 м2
Цена	€ 167 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Split, Далмация

Земельный участок городского типа с видом на море расположен в тихом городке Мравинце, всего в 10 минутах езды от Сплита. Это место предлагает идеальный баланс между близостью к городу и оазисом спокойствия, предоставляя идеальную возможность насладиться уединением и потрясающими видами.

Площадь земельного участка 928 м2, расположен в зоне строительства M1 (смешанного назначения, под любой тип строительства). Разрешенная площадь застройки составляет 35%.
Возможно построить здание с подвалом, цокольным этажом и 2 этажами (до 3 отдельных квартир) и идеально подходит для строительства семейного дома, виллы или туристического дома с апартаментами.

С земли открывается прекрасный панорамный вид на море, остров Брач и город Сплит, который невозможно оградить.

Вода, электричество и канализация находятся ок. 30 м от земли.
К главной дороге ведет необслуживаемая подъездная дорога длиной 30 м.
Море находится в 3,5 км от суши.

Благодаря близости к Сплиту и полной инфраструктуре в этом районе, этот участок представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет сочетание городской жизни и идиллической атмосферы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Split, Далмация

Цена за м²:
180 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
340 €

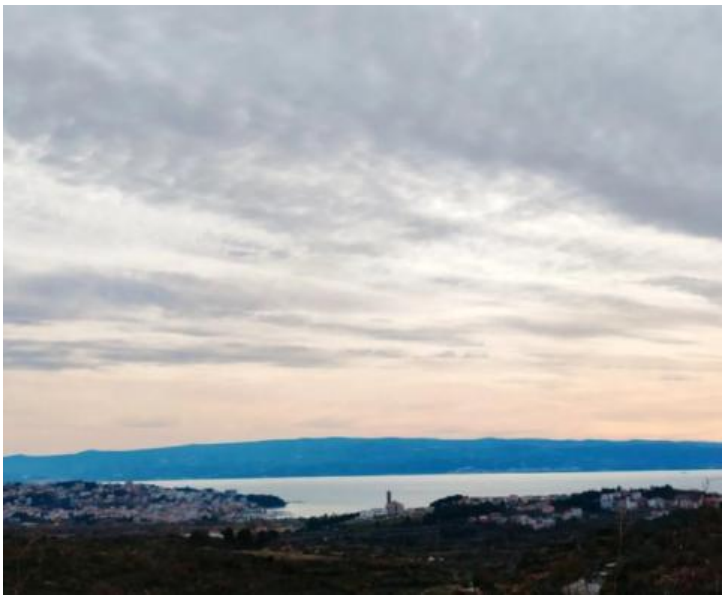
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
266 €

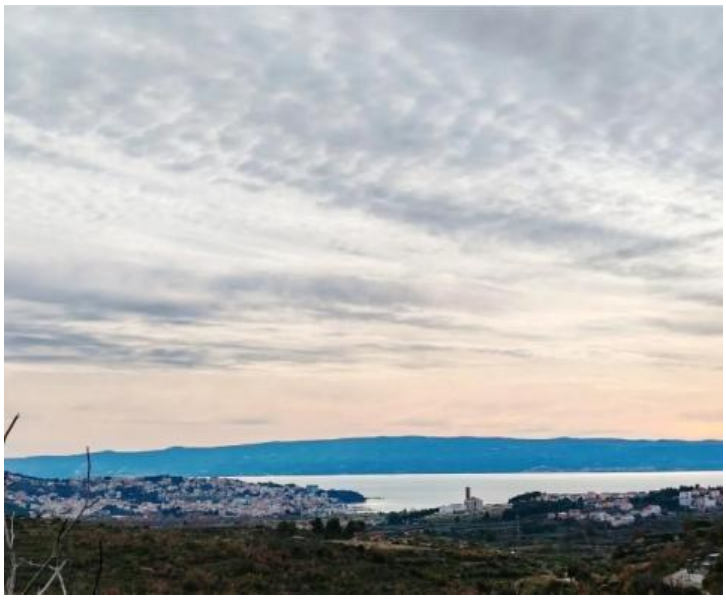
Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Split, Далмация

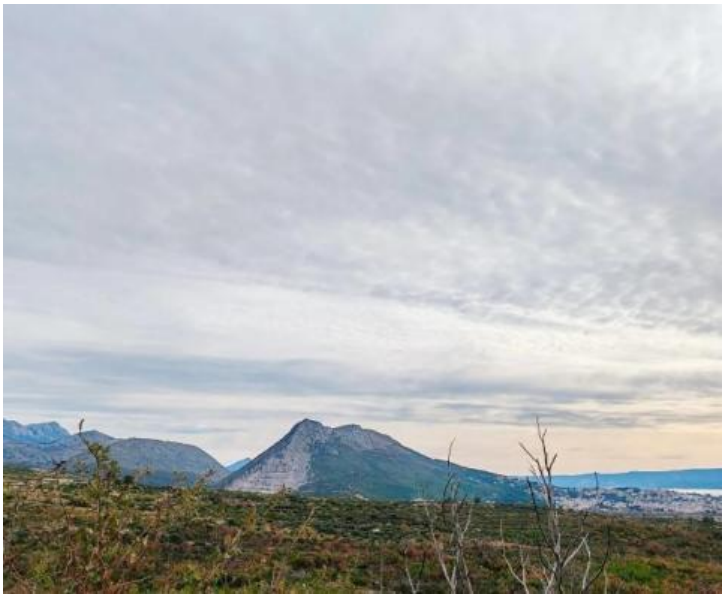
Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com