

Вилла

Klek, Далмация



Код	RE-LB20024
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Макарска
Город	Klek
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	240 м2
Участок	600 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 795 000

Красивая вилла в аутентичном далматинском стиле всего в 200 метрах от моря, с очаровательным видом на море!

Фактически недвижимость состоит из двух каменных зданий, соединенных центральным двором с центральным бассейном.

Старые каменные здания были полностью модернизированы и оборудованы по-современному. При этом они сохраняют средиземноморский шарм и ощущение красоты.

Первый дом имеет общую площадь 120 м², занимает три этажа и состоит из трех спален, двух ванных комнат, гостиной и кухни открытой планировки, винного магазина и винной таверны.

Второй дом имеет общую площадь 120 м² и занимает два этажа. Состоит из гостиной и кухни на первом этаже и двух спален и ванной комнаты на втором этаже.

Двор дома представляет собой ухоженный сад с красивой открытой террасой для отдыха и летней кухней.

Дома в очень хорошем состоянии, никаких дополнительных вложений не требуется. У них есть 2 парковочных места.

Благодаря близости города Дубровник, Пелешац и Корчула, недвижимость находится в идеальном месте и отлично подходит для сдачи в аренду туристам.

Это также может быть прекрасная частная собственность для семьи из нескольких поколений или двух братьев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3313 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3694 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3656 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Klek, Далмация



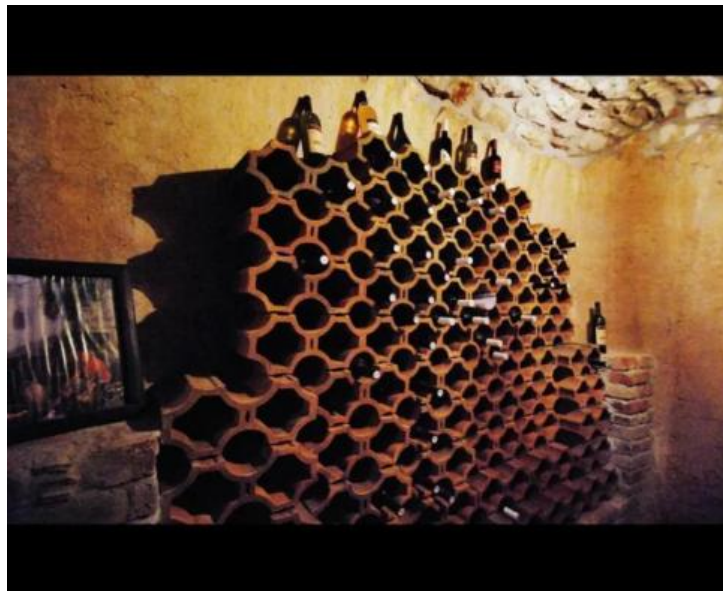
Вилла

Klek, Далмация



Вилла

Klek, Далмация



Вилла

Klek, Далмация



Вилла

Klek, Далмация

