

Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Код	RE-U-3357
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Brestovice, Kastav
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	400 м2
Участок	721 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 1 200 000

Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Солидная вилла в Брестовице, Кастав, с видом на море!

Общая площадь виллы с бассейном 400 кв.м. Земельный участок 721 кв.м.

Он расположен в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни.

Вилла ориентирована на юг, с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер.

Здание состоит из двух отдельных частей, каждая площадью ок. 195 м2. Квартиры имеют практически одинаковую планировку и каждая состоит из большой гостиной, оформленной как просторное открытое пространство с выходом на террасы, затем 3 спален, 2 больших ванных комнат, одной поменьше для гостей, гардеробной и прихожей.

В просторном саду выделяются бассейн и стеклянный забор, расположенный на южной стороне. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - Каменная вата толщиной 10 см - Пол с подогревом - Тепловые насосы - Столярные изделия из алюминия премиум-класса.

Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой.

Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovica, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



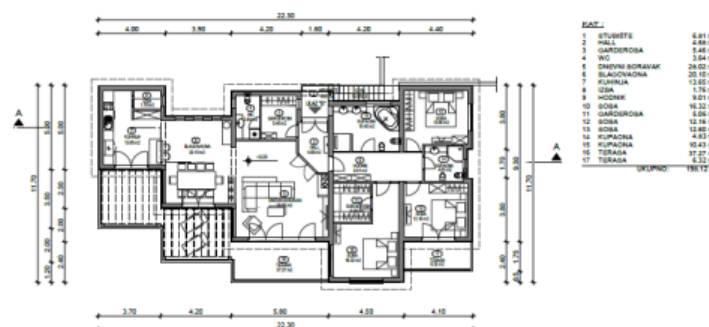
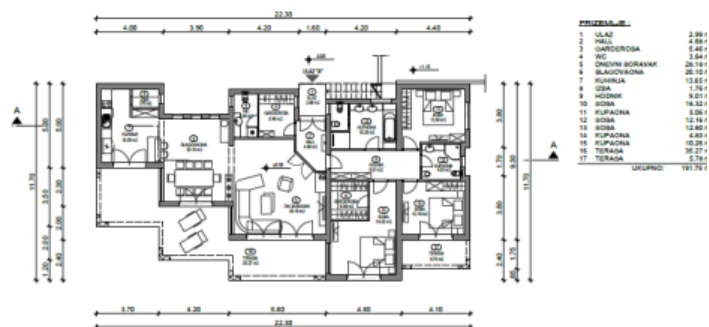
Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер



Вилла

Brestovice, Kastav, Кварнер

