Дом
Rakalj, Marčana, Истрия

Код	RE-U-21823
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Rakalj, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	180 м2
Участок	840 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rakalj, Marčana, Истрия

Спальни	3
Цена	€ 165 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rakalj, Marčana, Истрия

Дом под ремонт в Ракале, Марчана, с видом на море, менее 1 км от пляжа!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 840 кв.м.
Дом занимает 3 этажа: цокольный этаж, 2-й этаж и высокий чердак, общей жилой площадью 180 м2. Великолепные каменные стены высотой 60 см, сохранившаяся деревянная конструкция мезонина и сохранившиеся балки, поддерживающие частично сохранившуюся крышу, придадут этому каменному дому дополнительный истрийский колорит благодаря сочетанию камня и дерева, украшающему полуостров Истрия.
Дом зарегистрирован в кадастре и имеет разрешение на ввод в эксплуатацию. В доме есть электричество и вода, но необходимо восстановить соединения. В саду есть истрийская цистерна для воды и еще одно запланированное здание для хранения ок. 5 м2.
С части земли открывается прекрасный вид на море, и в этой части рекомендуется построить летнюю кухню с местами для отдыха, чтобы в полной мере насладиться природной красотой, которую предлагает это место.
К участку, где расположен дом, ведет асфальтированная дорога. Поскольку канализации в месте пока нет, необходимо построить септик и санузел.
Недвижимость нуждается в полной модернизации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rakalj, Marčana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rakalj, Marčana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rakalj, Marčana, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com