

Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-25811
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Bater, Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	200 м2
Участок	800 м2

Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 165 000

Дом с большим потенциалом в районе Нови Винодолски, в 10 км от пляжей!

Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 800 кв.м.

Дом продается в виде, на первом этаже оформленная и меблированная 3-комнатная квартира с гостиной, а на первом этаже немеблированная 1 спальня + ванная комната, рядом с которой находится гараж с туалет, который также можно переоборудовать в жилое помещение. Есть возможность отделки и мансарды!

Есть возможность различного назначения использования: Дом отдыха, Коттедж, Аренда квартир.

Состоит из 3 спален, ванной комнаты с ванной, туалета, кухни и гостиной, прихожей, балкона, большой террасы.

Вместимость дома на данный момент составляет 7+2 человека. Помимо большой террасы, здесь также есть камин, красивый сад с большим количеством места для общения, полный зелени, с возможностью создания бассейна, дополнительных удобств и т. д. Отличное расположение объекта недвижимости на лоне природы в тихое место, много тишины и зелени, большой сад и уединение.

Он находится всего в 10 минутах езды от моря и всего в 10 минутах езды от близлежащих красивых гор, где находятся различные достопримечательности, такие как знаменитый Небесный лабиринт, место съемок знаменитого Виннету, Фужине, Рисняк, Белоласица. .

Если вы хотите немного городской суеты, город Нови Винодолски находится всего в 10 км, Цриквеница - в 20 км, а Фужине - в 25 км.

А территория рядом с домом - очень привлекательное место для пеших прогулок, езды на велосипеде, квадроциклах, пеших прогулок.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
825 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1953 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2001 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Bater, Novi Vinodolski, Кварнер

