

Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Код	RE-U-34332
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Deklići, Kaštelir-Labinci
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	400 м2
Участок	1400 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Спальни	5
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Красивая роскошная вилла с бассейном в Кастелире, район Пореча, в 8 км от моря.
Общая площадь 400 кв.м. Земельный участок 1400 кв.м.
Вилла построена в 2015 году.

Вилла занимает два этажа и состоит из двух полностью меблированных просторных гостиных, кухни и столовой. Просторная гостиная оснащена Smart TV и камином. Всего здесь пять спален и четыре ванные комнаты, а также один гостевой туалет и кладовая. Из гостиной и столовой можно выйти прямо на крытую террасу, где находится бассейн, с которого открывается вид на зелень, тишину и покой. Каждая комната оборудована кондиционерами.
Интерьер виллы профессионально и качественно оформлен в стиле, в котором преобладает современный стиль. С террасы первого этажа есть оборудованная летняя кухня и крытая терраса, с которой открывается прекрасный вид на сад и чудесный бассейн.

Сад перед виллой украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду занимает большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. В средиземноморском саду также есть джакузи.
Земля полностью окружена каменной стеной и живой изгородью, что обеспечивает конфиденциальность и чувство безопасности. Двор оборудован дополнительным контентом, таким как мини-футбол, волейбол, детская игровая площадка, велосипеды и уличный камин.
Парковочное место предусмотрено и расположено во дворе рядом с виллой. Место очень типичное, с автохтонными истрийскими каменными домами, виллами для отдыха и знаменитой винодельней. Он расположен очень близко к выезду с шоссе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



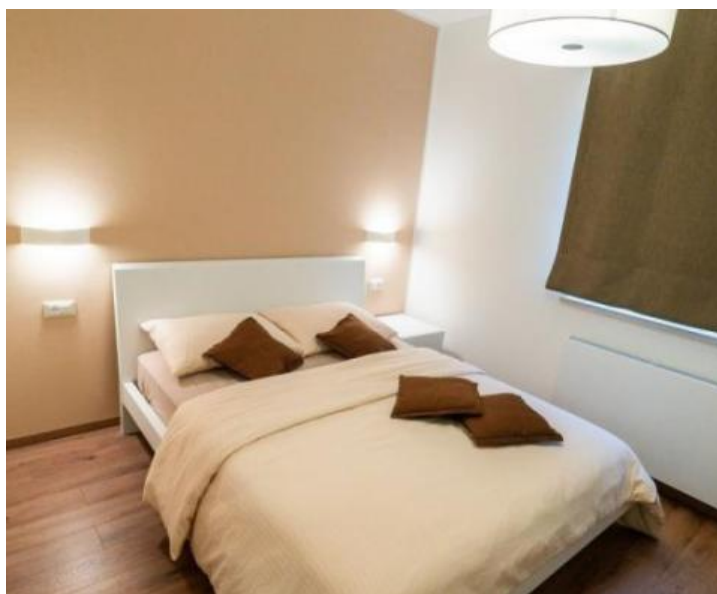
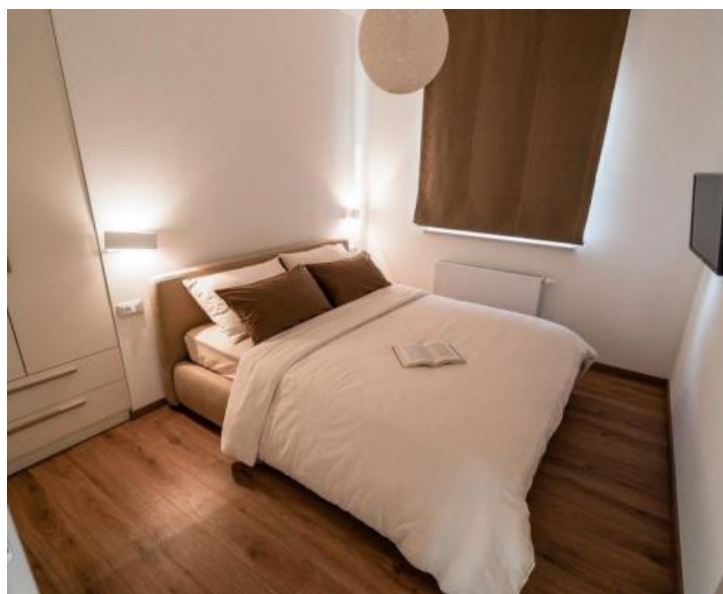
Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



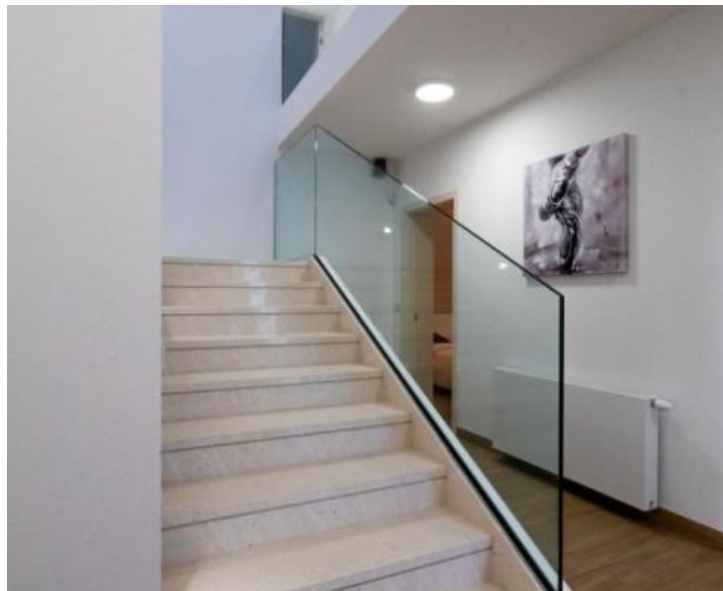
Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kašteliir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Вилла

Deklići, Kaštelir-Labinci, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com