

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-25653
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	173 м2
Участок	342 м2

Вилла

Умаг, Истрия



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 320 000

Недвижимость по привлекательной цене в районе Умага, в 5 км от моря.
Общая площадь 173 кв.м. Земельный участок 342 кв.м.
Объект был построен в 1970 году и полностью модернизирован в 2018 году.
Имеет две квартиры.

В ходе ремонта обе квартиры были отделаны, установлена новая керамика, мебель, окна ПВХ с москитными сетками, приведен в порядок сад с бассейном, сделан новый фасад и крыша.

Недвижимость расположена в конце тихого небольшого поселения, окруженного семейными домами, недалеко от Умага и его пляжей. Центр города находится всего в 6 км, а первые известные пляжи - всего в 7 км от дома. Кроме того, дом расположен в месте с хорошим транспортным сообщением. Перед домом достаточно места для парковки двух автомобилей, каждая квартира также имеет отдельный вход.

Первая квартира расположена на первом этаже дома и состоит из небольшой прихожей, которая затем ведет нас в зону, где расположена оборудованная новая кухня со столовой, а также отдельная большая гостиная, из которой, позади Через дверь вы попадаете в приватную часть квартиры с коридором, ведущим в две просторные спальни, одна из которых имеет собственную гардеробную, и современную ванную комнату.

Внешняя лестница, расположенная в задней части дома, ведет в квартиру на первом этаже, которая состоит из большего пространства «открытого пространства», в котором есть светлая и просторная гостиная со столовой и современная кухня. Далее коридор поменьше ведет к двум просторным спальням и просторной ванной комнате с ванной. В этих апартаментах также есть крытая терраса, идеально подходящая для отдыха с бокалом любимого вина или утренним кофе.

Следует отметить, что помимо ландшафтных садов, о которых заботится автоматическая система орошения, здесь также есть овальный бассейн с римскими ступенями и небольшая крытая терраса, идеально подходящая для отдыха и развлечений с друзьями и семьей во время отдыха. летние месяцы. Это качественный семейный дом, который предлагает оба варианта: как идеальный семейный дом, так и вариант туристической инвестиции с целью окупаемости инвестиций. Это, безусловно, недвижимость, достойная вашего внимания, в очень интересном месте со всеми удобствами в непосредственной близости.

Отличная инвестиция.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
1850 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



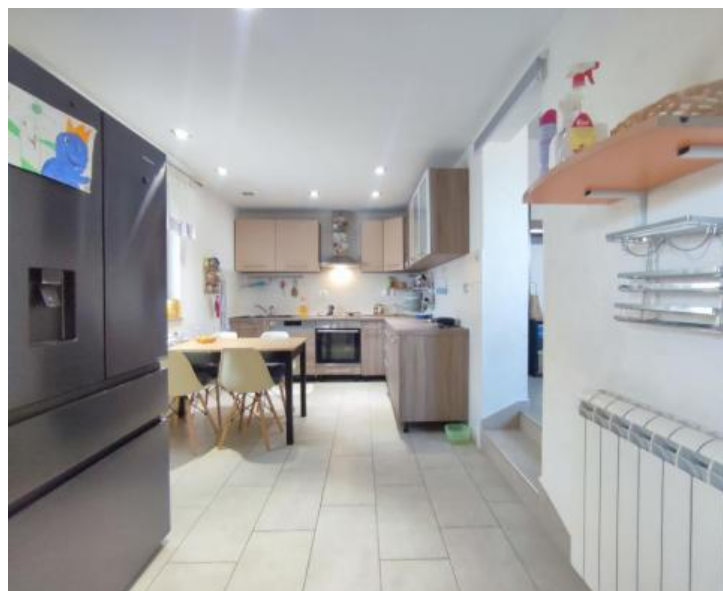
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Утаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

