

Вилла

Motovun, Истрия



Код	RE-U-38102
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	254 м2
Участок	967 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 898 000

Оригинальная вилла с бассейном в районе Мотовун!
Общая площадь 254 кв.м. Земельный участок 967 кв.м.
Вилла построена в 2020 году.

Уникальность этой виллы проявляется в планировке комнат, которая выделяется на фоне подавляющего большинства вилл, представленных на рынке.

Концепция виллы выглядит следующим образом: В подвале дома находится ночная часть дома, т.е. 4 спальни с 4 ванными комнатами, техническое помещение, открытый и крытый атриумы.

Лестница ведет на второй этаж, с которого открывается феноменальный вид на Мотовун и состоит из кухни открытого типа со столовой, гостиной, туалета, рабочей комнаты, которая может быть перепрофилирована в соответствии с предпочтениями будущих владельцев, терраса и лоджия.

Выйдя на террасу, мы имеем доступ к бассейну с подогревом (22м2) с прекрасным видом, рядом с бассейном также есть барбекю, телевизор и полноценная звуковая система.

Помимо вышеперечисленных преимуществ, эта вилла также предлагает детскую игровую комнату, поэтому для каждого члена семьи найдется свой уголок.

Еще преимущества: Вилла оборудована полом с подогревом с тепловым насосом. 7 инверторный кондиционер, энергетический сертификат А.

Расположение: первый пляж находится в 28 км, центр города (магазин) - в 3 км, теннисные корты - в 29 км, первый хороший ресторан - в 2,5 км.

Из-за очень доступного местоположения, которое предлагает уединение, панорамные виды и особую атмосферу во время пребывания на вилле, а также близость ко всем удобствам, мы рекомендуем ее всем покупателям, которые ищут тихое место, качество, и близость к бесконечным виноградникам и лучшим ресторанам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3535 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотовун, Истрия



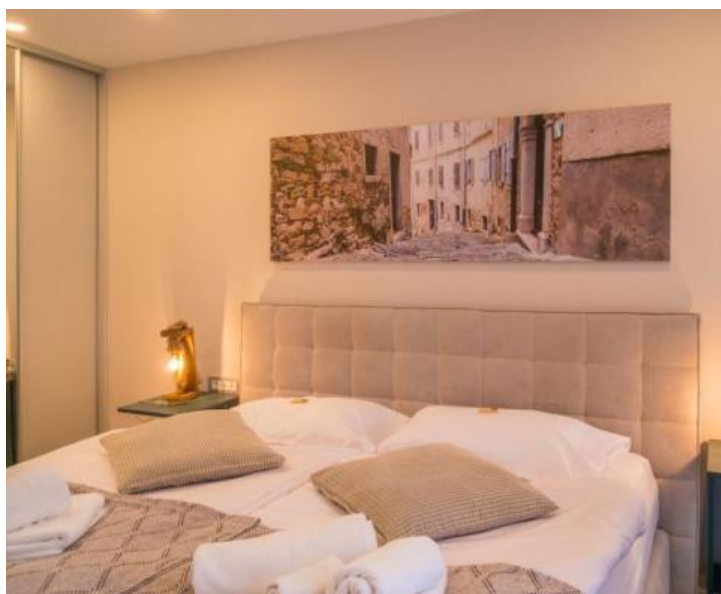
Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия

