Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-26580
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Valdebek, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	90 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Современная вилла недалеко от центра Пулы в Вальдебеке, ок. 3 км от моря!
Общая площадь 90 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.
Комплекс двухквартирных вилл будет завершен в 2022 году.
Каждая виллетта простирается через первый и второй этажи.
Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты на первом этаже. На террасе отеля Villettas есть джакузи.
Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены две спальни и одна ванная комната.
Вилла построена по высоким стандартам, а во внутренней отделке использованы качественные и современные материалы.
Недвижимость полностью меблирована и продается как таковая. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а в ванных комнатах полы с подогревом.
Идеальная возможность начать семейную жизнь в тихом месте или безопасно окупить вложения за счет сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

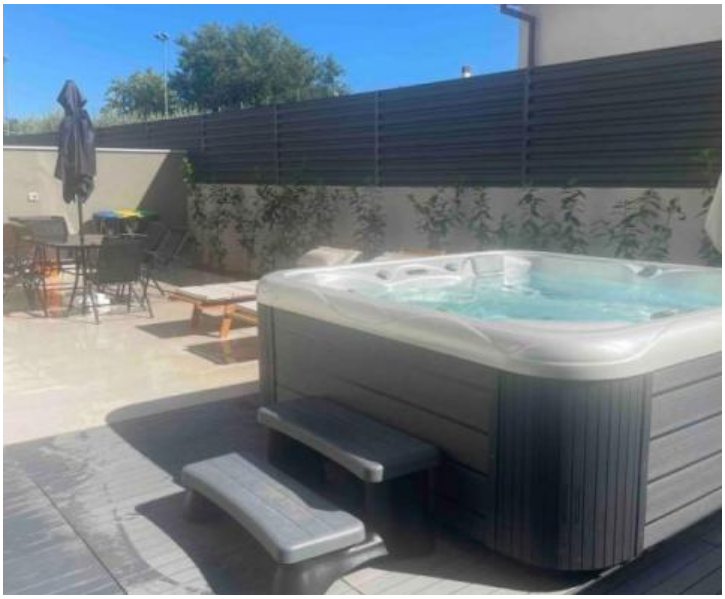
Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Valdebek, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com