

Вилла

Сриквеница, Кварнер



Код	RE-AB-AGAB2
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	400 м2
Участок	1500 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 800 000

Вилла

Crikvenica, Кварнер



Замечательная вилла площадью 1500 кв.м. земли в районе Цриквеницы, ок. В 4 км от моря, среди девственной природы Кварнера.

Общая площадь виллы составляет ок. 400 кв.м.

Вилла предлагает следующие помещения:

Крытый гараж на 2 машины, прачечная + кладовая.

Удивительный внутренний дворик с крытой летней кухней, полностью оборудованной, барбекю и столовой.

Интерьер первого этажа: просторный салон с камином, обеденная зона и открытая кухня, отдельная зона для просмотра телевизора, 3 спальни и 1 ванная комната, 1 гостевой туалет.

Верхний этаж: 1 просторная спальня, 1 душевая комната с туалетом, большая терраса с видом на старые деревенские крыши.

ПРИМЕЧАНИЕ: Есть возможность купить соседнюю виллу большего размера площадью 600 кв.м. на земельном участке 1500 кв.м. а также за дополнительные 1 750 000 евро получите великолепное поместье площадью 3 000 кв.м. земли.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сриквенца, Кварнер



Цена за м²:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4276 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4044 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Вилла

Сrikvenica, Кварнер



Вилла

Сrikvenica, Кварнер



Вилла

Сриквеніса, Кварнер

