Квартира
Ližnjan, Истрия

Код	RE-U-24257
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	112 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 280 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ližnjan, Истрия

Трехкомнатная квартира в новостройке, в 1 км от моря, в Лижняне!
Всего в 1 км от моря выставлена на продажу новая резиденция с 3 апартаментами. Они больше похожи на таунхаусы.
Две квартиры без бассейна, одна с бассейном.
Хотя это квартиры в здании, каждая квартира выглядит как отдельный дом в ряду, который расширяет свою поверхность через первый и второй этажи.
Квартиры имеют площадь 112 м2.
На первом этаже площадью 59,67 м2 расположены прихожая, гостиная со столовой, кладовая, кухня, санузел и крытая терраса.
На первом этаже площадью 53,11 м2 находится прихожая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная и крытая терраса. Каждая из квартир имеет два парковочных места.
В одной из квартир также есть бассейн. Отопление через кондиционер, но есть возможность договориться об установке теплого пола.
Поскольку апартаменты находятся в стадии строительства, покупатель также может участвовать в выборе материалов.
Плановое завершение строительства – конец 2024 года.
В стоимость включен НДС, покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ližnjan, Истрия

Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ližnjan, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com