

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-21168
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	189 м2
Участок	450 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 800 000

Дом с прекрасным бассейном в Порече!

Общая площадь 189 кв.м. Земельный участок 450 кв.м.

На расстоянии всего 1 км от города Пореч и его первых пляжей, в небольшом туристическом месте, где есть все удобства, необходимые для жизни и туризма, мы предлагаем двухквартирный дом с бассейном, который порадует ты со своим очарованием в первую очередь.

Состоит из подвала, первого этажа и первого этажа.

На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная, все в концепции открытого пространства, а также один гостевой туалет.

Наверху есть еще 4 спальни.

Также столовая выходит на летнюю террасу, где будет установлена беседка для защиты от солнца и дождя.

Во дворе также есть бассейн и зона для загара.

Размер бассейна 30 м2. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером в каждой комнате.

Учитывая расположение, эта недвижимость является идеальной для тех, кто хочет инвестировать в туризм, а также для тех, кто ищет теплый семейный дом недалеко от пляжа.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рорељ, Истрия



Цена за м²:
4233 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

