

Квартира

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-26549
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	111 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 515 000

Квартира в Ловране, в 300 метрах от моря с великолепным видом на Адриатическое море, с садом и гаражом!

Идеальный выбор для квартиры на ривьере Опатии!

Он принадлежит резиденции, построенной в 2013 году.

Предлагаем на продажу красивую двухуровневую квартиру площадью 111,89 м2.

Она оформлена в современном стиле, и помимо интересного интерьера, в квартире есть красивый ландшафтный сад с летней кухней и пространством для общения.

Гостиная имеет открытую планировку и функционально соединена с кухней и столовой. На кухне выделяется белый фон с несколькими интересными элементами, кухня оборудована высококачественной техникой Miele. Из гостиной есть крытый балкон с прекрасным открытым видом на море.

Внутренняя винтовая лестница ведет на второй этаж, где расположены просторная ванная комната, главная спальня и две гостевые комнаты. В спальняной зоне преобладает простота и большой выбор многослойного текстиля взаимодополняющих цветов, создающих спокойную атмосферу без излишнего декора. На втором этаже просторная терраса с открытым видом на море и весь Кварнер.

Помимо красивого сада, в квартире также есть гараж на одно парковочное место, а также парковочное место в общей зоне здания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4640 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Lovran, Кварнер



Квартира

Lovran, Кварнер

