

# Мини-отель

Кампор, Раб, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-26055
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Кампор, Раб
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	289 м2
<b>Участок</b>	679 м2

# Мини-отель

Кампор, Раб, Карлобаг



<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Мини-отель

## Кампор, Раб, Карлобаг



Откройте для себя остров Раб и замечательный дом из 4 квартир в Кампоре, менее чем в 100 метрах от пляжа!

Общая площадь 289 кв.м. Земельный участок 679 кв.м.

Дом построен в 1980 году, реновирован в 2022 году.

Дом предлагает три однокомнатные квартиры с гостиной и одну трехкомнатную квартиру с двумя ванными комнатами.

Каждая квартира имеет отдельный вход, что обеспечивает гостям полную конфиденциальность.

На первом этаже есть выход на террасу, а на первом и втором этажах есть балконы с прекрасным видом на Кампорску Драгу.

Квартиры отремонтированы, меблированы и готовы к заселению. Отопление и охлаждение обеспечивают кондиционеры мощностью от 3,5 до 5,8 кВт.

Столярные изделия ПВХ, установлены в 2021 году, гарантия 10 лет.

На участке есть сад площадью 679 м<sup>2</sup>, где есть парковка на 4-5 машин, барбекю, кладовая, летний душ, раковина, а перед домом ухоженные газоны с высаженными растениями.

Документация на дом в порядке. Дом сдается в туристических целях.

Отличная возможность в тихой части поселка, рядом с кафе, ресторанами, магазинами и всего в минуте ходьбы от моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

Камор, Раб, Карлобаг



# Мини-отель

Кампор, Раб, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Кампор, Раб, Карлобаг

