

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-25997
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	190 м2
Участок	1650 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Впечатляющая современная вилла в районе Рабац-Лабин, в 12 км от моря.

Общая площадь 190 кв.м. Земельный участок 1650 кв.м.

Вилла построена, оборудована и меблирована в 2021-2022 годах.

На первом этаже виллы расположены кухня, столовая и гостиная, ванная комната, одна спальня, техническое помещение, два туалета, сауна, кладовая и кладовая. Из большой стеклянной стены гостиной открывается вид на красивый ландшафтный сад, где есть крытая летняя кухня и бассейн с зоной для загара площадью 39 м2.

Первый и второй этажи соединены внутренней лестницей, а на втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

На большой территории 983 м2 расположен просторный бассейн с зоной для загара 39 м2, где можно насладиться теплыми днями, а также крытая летняя кухня, идеально подходящая для трапезы на свежем воздухе.

Вилла продается полностью декорированной и меблированной. Кроме того, в цену входит участок под застройку площадью 670 м2, расположенный рядом с домом, что обеспечивает дополнительное пространство и возможность расширения или дополнительных помещений. Право собственности в порядке.

Дом сдается для туристов и есть возможность взять на себя уже налаженный бизнес, поэтому идеально подходит для инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

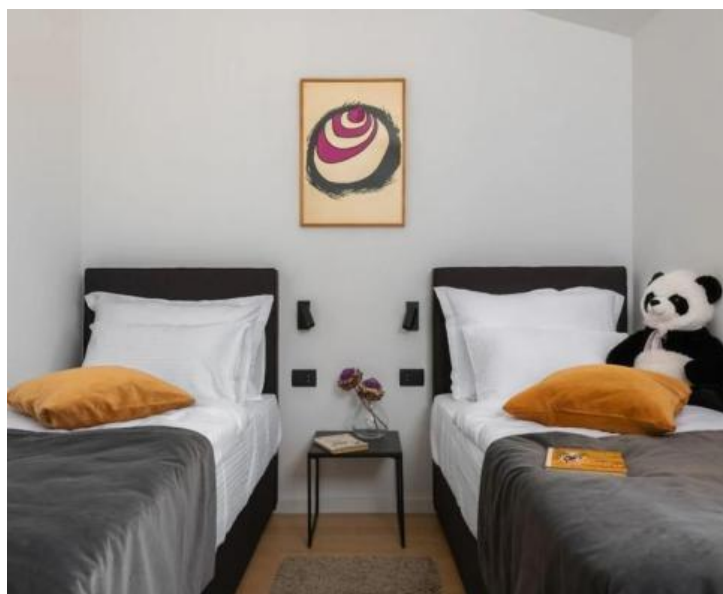
Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com