

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-16142
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	370 м
Площадь	550 м2
Участок	400 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Спальни	7
Ванне	6
Цена	€ 4 300 000

Потрясающая вилла в Опатии, одна из лучших в регионе!!

Всего 370 метров от воды!

Роскошная вилла 550м2 с панорамным видом на море + территория 400м2.

Предлагаем на продажу оазис средиземноморской роскоши с 2 элегантно оформленными апартаментами с видом на бескрайнюю синеву Кварнерского залива и еще одной квартирой меньшего размера на первом этаже.

Квартира №1: Великолепный пентхаус, оформленный с абсолютной роскошью, общей жилой площадью 153 м2. Он предлагает 3 роскошные ваннные комнаты с крытым джакузи, отдельную гостиную с камином, полностью оборудованную кухню со столовой, главную спальню с большой ванной комнатой и гардеробной, а также 2 дополнительные спальни с мансардой. Особенностью этой квартиры является панорамная терраса площадью 20 квадратных метров с джакузи на открытом воздухе и незабываемым видом на Адриатику и острова Кварнер.

Квартира №2: Эта квартира была создана как место для отдыха, общая жилая площадь 51 м2. Состоит из гостиной и кухни со столовой, спальни, ванной комнаты и балкона с прекрасным видом на море.

Квартира № 3. Общая жилая площадь этой квартиры составляет 40 м2 (идеально подходит для гостей или персонала). Состоит из небольшой кухни со столовой и гостиной, спальни и ванной комнаты.

В просторном саду выделяются бассейн и стеклянный забор, расположенный на южной стороне.

Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - пол с подогревом - тепловые насосы - алюминиевые столярные изделия премиум-класса. Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой.

Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

Этот объект недвижимости находится в 370 метрах от моря по прямой или в 2,1 км на машине (около 4 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
7818 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

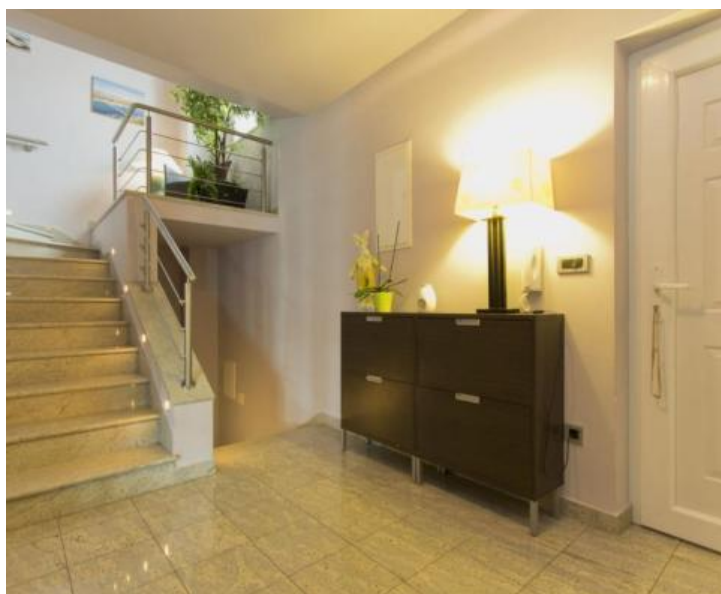
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер

