

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-26052
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	142 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 770 000

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



Новая строящаяся вилла в Малинска-Дубашнице, с бассейном, ок. 2 км от моря!  
Общая площадь 142 кв.м. Земельный участок 585 кв.м.  
Завершение ожидается в 2024 году.

Это качественная вилла, состоящая из двух этажей, поэтому на первом этаже находится прихожая, которая отделяет приватное пространство виллы от пространства для повседневной жизни и развлечений.

Первая спальня (10,49 м<sup>2</sup>) с ванной комнатой (3,82 м<sup>2</sup>) расположена в приватной части первого этажа. Далее имеется кладовая (2,41 м<sup>2</sup>) и гостевой туалет (3,05 м<sup>2</sup>). В зоне для повседневной жизни и развлечений, задуманной как зона OPEN SPACE (41,47 м<sup>2</sup>), расположена просторная гостиная со столовой и кухней, из которой есть выход на открытую крытую террасу (25 м<sup>2</sup> по коэффициенту 0,25) = 12,5 м<sup>2</sup>), откуда открывается вид на бассейн и остальную территорию.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 спальни, одна из которых является главной спальней (12,22 м<sup>2</sup>) с собственной ванной комнатой (4,41 м<sup>2</sup>), а две другие спальни (12,37 м<sup>2</sup> и 9,73 м<sup>2</sup>) делят одну санузел (5,06 м<sup>2</sup>).

Что украшает этаж, так это прекрасная общая терраса (15,96 м<sup>2</sup> по коэффициенту 0,25 = 3,99 м<sup>2</sup>), идеальная для того, чтобы поздно вечером выпить бокал любимого вина, и с которой в то же время открывается вид на отдых, деревни и зелени.

Вы наверняка будете пользоваться огороженной территорией, которая будет полностью декорирована и украшена местными растениями в течение всего года. Центральную часть территории занимает бассейн 5 м X 3,50 м (14,26 м<sup>2</sup>), украшенный качественной мозаикой, а также запланированная парковка на 3 машины перед виллой.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- \* Вилла продается под ключ; т.е. полностью отделанная и отделанная снаружи, полностью отделанная внутри без мебели (санузлы включены в стоимость).
- \* Вы можете влиять на техническое оснащение виллы (полы с подогревом, типы кондиционирования и тому подобное)
- \* Это известный и известный подрядчик
- \* Собственность чистая, без финансового бремени
- \* Вилла находится в собственности юридического лица, налог на передачу недвижимости в размере 3% НЕ взимается!
- \* Цена одинакова для юридических и физических лиц. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра местоположения и текущего этапа строительства, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5423 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4848 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4775 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



# Вилла

## Malinska-Dubašnica, Кварнер



### STAMBENA GRADEVINA:

#### PRIZEMLJE:

1. Natkriveni ulaz	6,15×0,50= 3,08 m <sup>2</sup>
2. WC	3,05 m <sup>2</sup>
3. Predsoblje	1,60 m <sup>2</sup>
4. Kupaonica	3,82 m <sup>2</sup>
5. Soba	10,49 m <sup>2</sup>
6. Ostava	2,41 m <sup>2</sup>
7. Kuhinja+blagov.+DB	41,47 m <sup>2</sup>
8. Natkrivena terasa	25,00×0,50= 12,50 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETTO POVRŠINA: 78,42 m<sup>2</sup>**

<b>UKUPNA NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>78,42 m<sup>2</sup></b>
<b>GBP PRIZEMLJA</b>	<b>80,01 m<sup>2</sup></b>

#### KAT

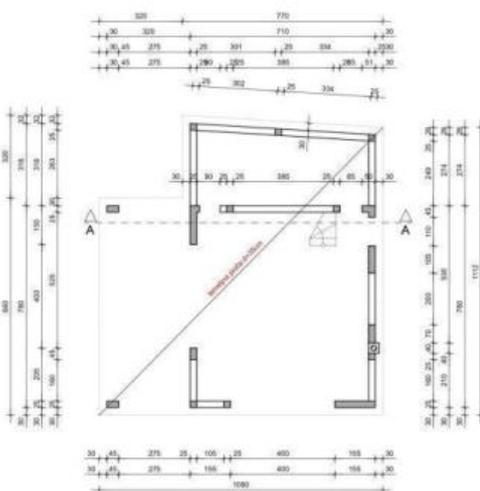
1. Terasa	18,43×0,25= 4,61 m <sup>2</sup>
2. Kupaonica	4,41 m <sup>2</sup>
3. Stubište	3,49 m <sup>2</sup>
4. Hodnik	7,80 m <sup>2</sup>
5. Kupaonica	5,06 m <sup>2</sup>
6. Soba	12,22 m <sup>2</sup>
7. Soba	12,37 m <sup>2</sup>
8. Soba	9,73 m <sup>2</sup>
9. Terasa	15,95×0,25= 3,99 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETTO POVRŠINA: 63,68 m<sup>2</sup>**

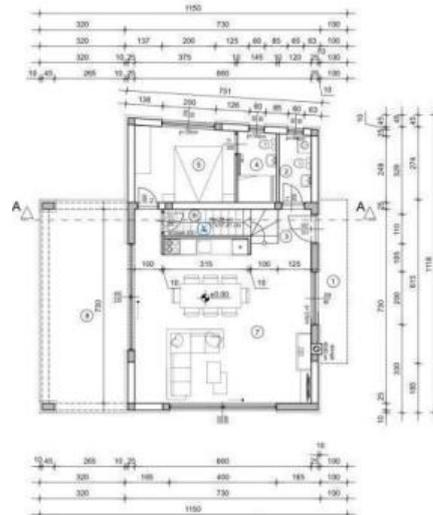
<b>UKUPNA NETTO POVRŠINA KATA</b>	<b>63,68 m<sup>2</sup></b>
<b>GBP KATA</b>	<b>70,73 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETTO POVRŠINA STAMBENE GRAD.</b>	<b>142,10 m<sup>2</sup></b>
<b>GBP STAMBENE GRADEVINE</b>	<b>150,74 m<sup>2</sup></b>

TLOCRT 1



TU



1. NATKRIVENI ULAZ	ter. ploha
	(6,15 m <sup>2</sup> x 0,50 m)
2. WC	ter. ploha
3. PREDSOBLJE	ter. ploha
4. KUPAONICA	ter. ploha
5. SOBA	ter. ploha
6. OSTAVA	ter. ploha
7. KUHINJA+BLAGOVANICA	ter. ploha
8. NATKRIVENA TERASA	ter. ploha
9. TERASA	ter. ploha
	(25,00 m <sup>2</sup> x 0,50 m)
<b>NETTO UKUPNO PRIZEMLJE:</b>	
<b>BRUTO UKUPNO PRIZEMLJE:</b>	

