

Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-26174
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kantrida, Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	230 м2
Спальни	4

Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Ванные

4

Цена

€ 1 100 000

Дом в Кантриде, Риека, всего в 200 метрах от моря - с прекрасным видом на море!

Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 1400 кв.м.

Вилла состоит из прихожей, большого коридора, соединяющего большую гостиную с камином, таверну, кабинет, большую спальню и ванную комнату.

Лестница ведет на второй этаж, где находится главная спальня, большая ванная комната и гостиная открытой планировки с кухней и столовой. Вышеупомянутая гостиная выходит на солнечную террасу, окруженную средиземноморскими растениями.

Богатый сад является важной особенностью этого дома.

Помимо 2 больших газонов и гостевого домика, здесь достаточно места для строительства бассейна (!) с зоной для занятий спортом и большой частной парковки. В пристройке, как части сада, можно попасть в большую качественную беседку, выполненную в виде летней кухни с фантастическим видом на море. В составе частного участка, помимо дома, имеется дополнительный дом площадью 80 м² с гостиной, спальней, двумя ванными комнатами, кухней и столовой. Идеальный пример для гостевого дома. Летом дом использовался как туристический объект, а это значит, что дом находится в очень хорошем состоянии. Также важно отметить, что строительство очень высокого качества, как и мебель, столярные изделия и полы. Почти в каждой комнате есть кондиционер, а в доме есть центральное отопление с радиаторами в каждой комнате. Интересная деталь, которую замечают при проживании в доме: несмотря на близость моря, дорогу совершенно не слышно. Вышесказанное относится к пребыванию вне дома (сада), а также непременно и внутри. В конечном итоге в доме обеспечивается покой и приватность.

Это действительно редкая возможность купить качественный особняк всего в 200 метрах от моря на участке Риека - Опатия.

После некоторого ремонта эта недвижимость может стать идеальной роскошной виллой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4783 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2891 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

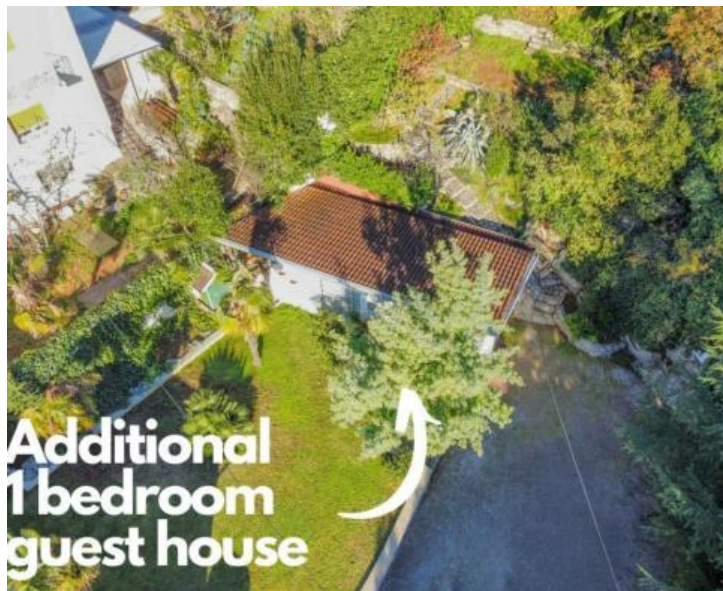
Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер



Дом

Kantrida, Rijeka, Кварнер

