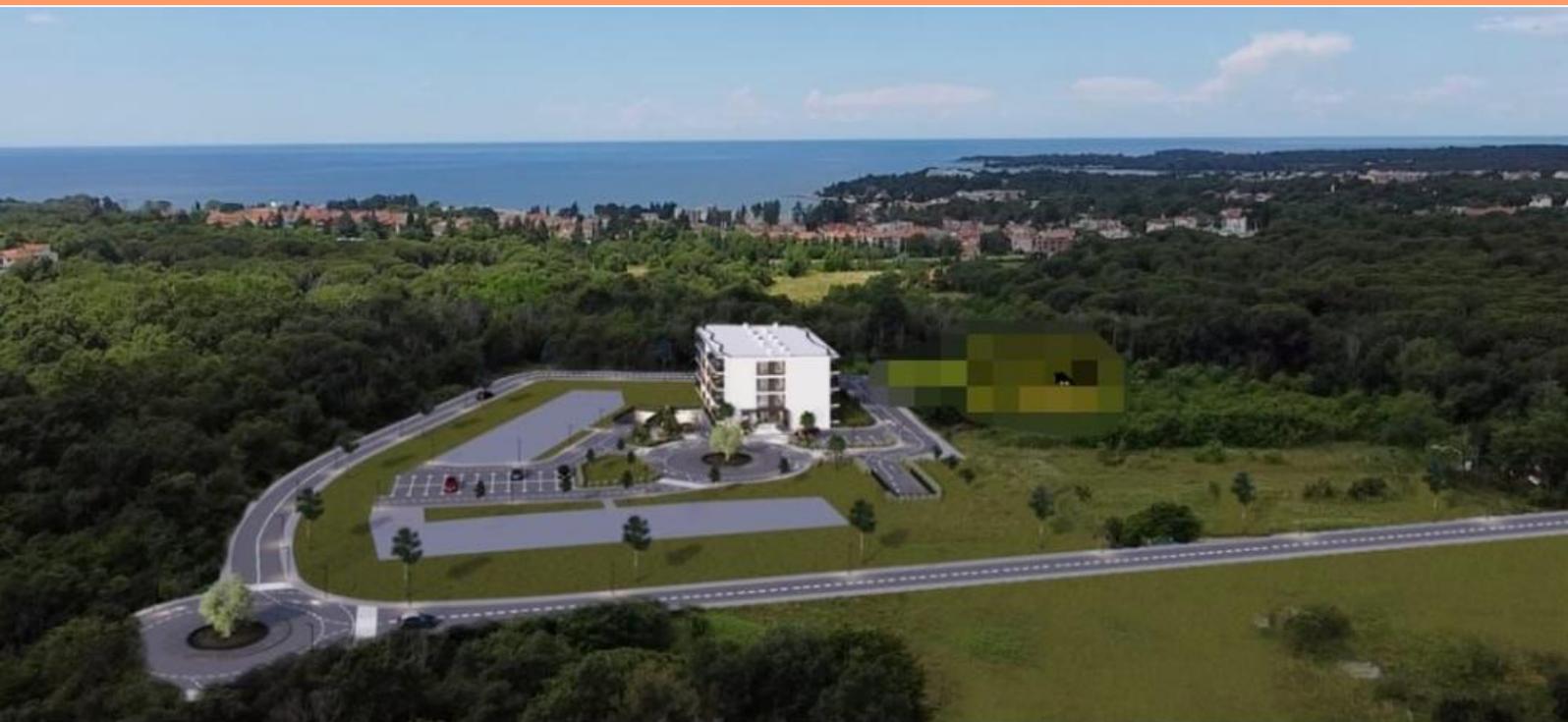


# Квартира

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-26395
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Poreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	84 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 289 000

Роскошная квартира 84м2, новостройка в 800 м от моря в Порече!

Предлагаем квартиру, которая состоит из прихожей, туалета, кухни и гостиной, ванной комнаты, прихожей, 2 спален, балкона. В квартире есть кладовая (19) и парковочное место в гараже.

Оснащение квартиры: Отопление и охлаждение осуществляется инверторными кондиционерами в каждой комнате. Высококачественная итальянская керамика и первоклассный ламинат, входные бронированные двери с кодовыми ключами, столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном, электрические полы с подогревом в ванных комнатах и т.д. имеют просторные крытые балконы, с которых открывается незабываемый вид на море и город Пореч.

Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень.

Ожидается, что проект будет завершен в марте 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3440 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира Порећ, Истрия

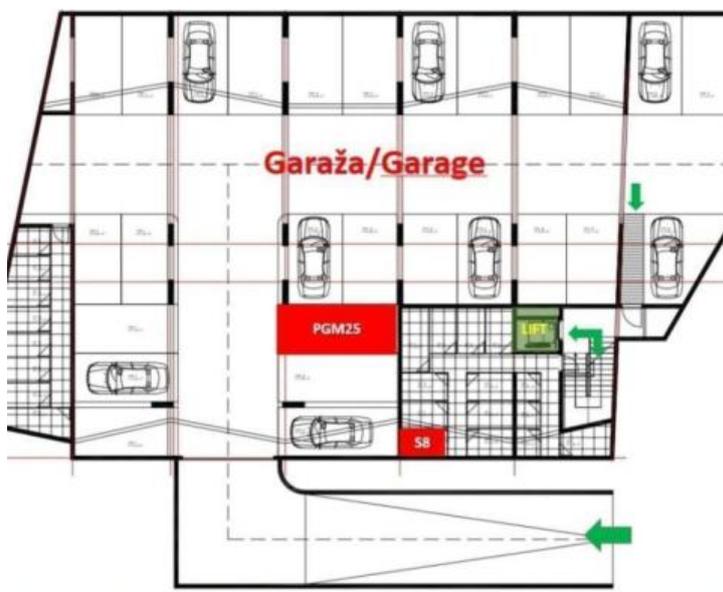


<b>A305</b>				
br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m <sup>2</sup>
02	WC	1.60	1	1.60 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m <sup>2</sup>
04	KUPAONICA	4.50	1	4.50 m <sup>2</sup>
05	IZBA	1.29	1	1.29 m <sup>2</sup>
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m <sup>2</sup>
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m <sup>2</sup>
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m <sup>2</sup>
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m <sup>2</sup>
	STAN	80.59		73.70 m <sup>2</sup>
10	PGM	25	17.82	8.91 m <sup>2</sup>
11	SPREM.	8	3.75	1.88 m <sup>2</sup>
	UKUPNO	102.16		84.49 m <sup>2</sup>

# Квартира

## Пореќ, Истрия

3. kat / 3 rd floor



# Квартира

## Рореџ, Истрия

