

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-26411
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Площадь	71 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 280 000

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Красивая квартира на первом этаже новостройки в Фажана-Вальбандон, в 600 метрах от моря.

Это квартира с садом в новом доме, сдача которого должна быть завершена в 2024 году. Это квартира, общая площадь которой с двумя парковочными местами составляет 71,95 м2, и это квартира с 2 спальнями.

Это новый проект, в котором всего 3 квартиры, и данная квартира — единственная, доступная в проекте.

В квартирах будут полы с подогревом, 3 кондиционера, электрические жалюзи, противомоскитные сетки и качественная керамика. На террасах будут установлены стекла.

Согласно проекту, в рассматриваемой квартире предусмотрено два парковочных места. Ориентация юго-западная.

Расположение отличное, так как обеспечен покой, первый пляж находится в нескольких минутах ходьбы, а в непосредственной близости есть другие пляжи, рестораны, магазины, заправочные станции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
3944 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Valbandon, Fažana, Истрия

